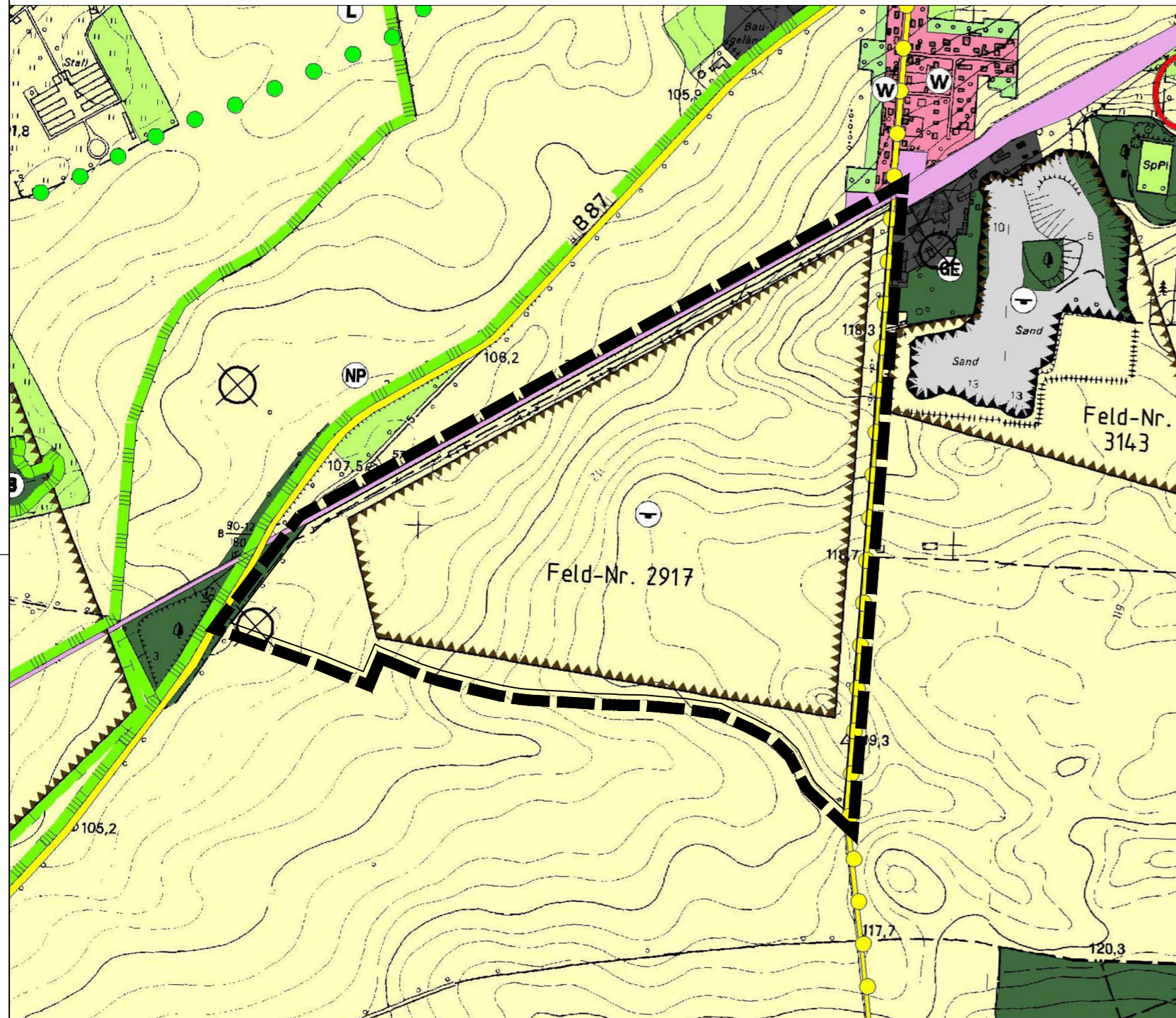


Planauszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan Doberschütz (Stand 03/2024) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 7. Änderung



Planzeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans Doberschütz vom 22.07.2005.

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 7. Änderung

- 1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Flächen für die Landwirtschaft
- 2. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung
 - Altlastenverdachtsfläche
- 3. Nachrichtliche Übernahmen
 - Fläche mit Bergbauberechtigungen mit Feldnummer

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz hat in seiner Sitzung am die 7. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.

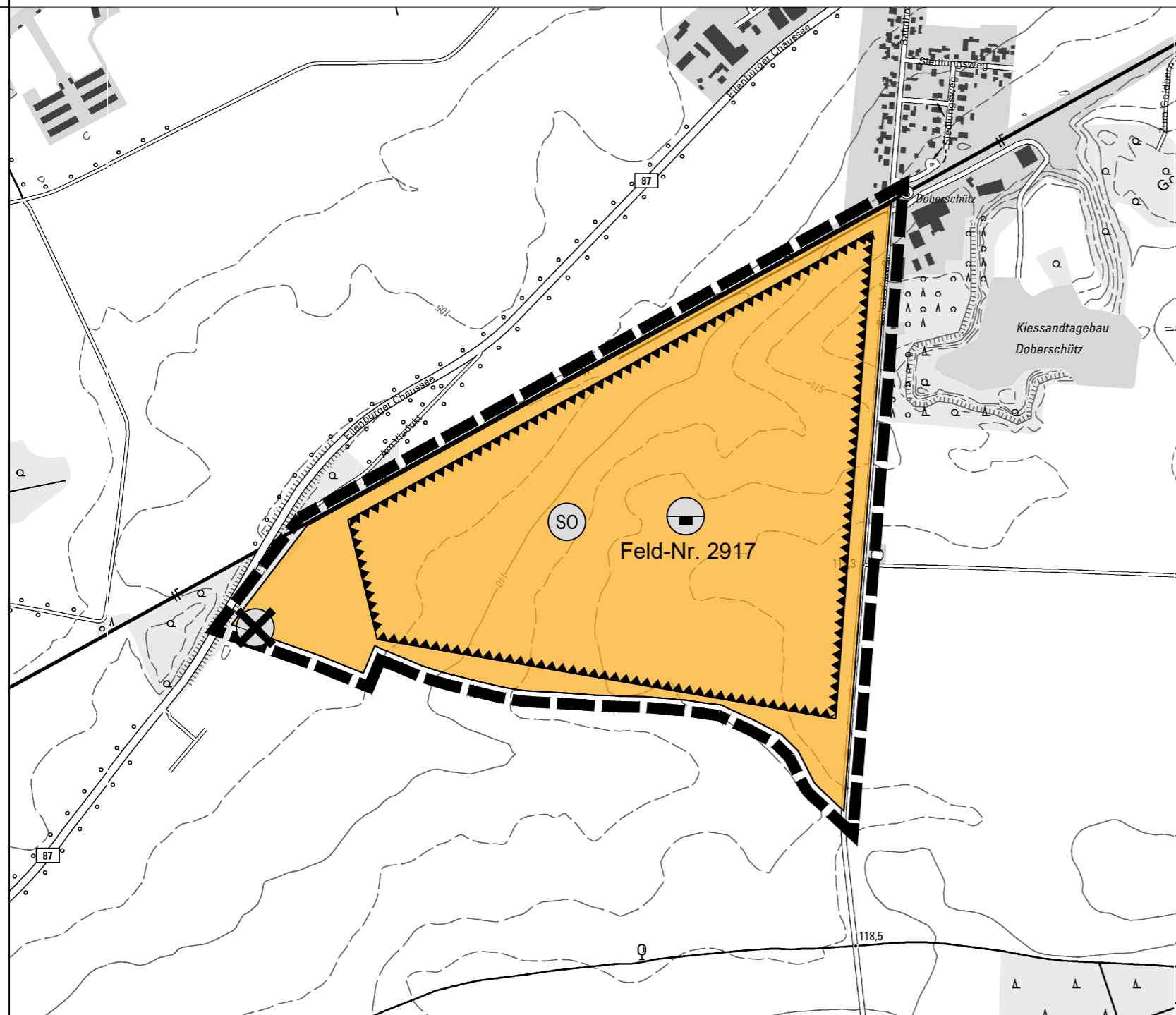
Doberschütz, Siegel März, Bürgermeister
2. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom unter dem AZ erteilt.

Torgau, Siegel Landratsamt Landkreis Nordsachsen
3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Doberschütz, Siegel März, Bürgermeister
4. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Doberschütz, Siegel März, Bürgermeister

Darstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans Doberschütz



Planzeichenerklärung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: Solarenergie
- 2. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung
 - Altlastenverdachtsfläche
- 3. Nachrichtliche Übernahmen
 - Flächen mit Bergbauberechtigung und Feldnummer

Übersichtskarte (Maßstab 1:50.000)



DTK50 © geoSN Sachsen - <https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>

Grenze des Geltungsbereichs 7. Änderung des Flächennutzungsplans

planaufstellende Kommune

Gemeinde Doberschütz
Breite Straße 17, 04838 Doberschütz
fon (0 34 244) 54 00 info@doberschuetz.de

Entwurfsverfasser

büro knoblich
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60-0 info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89_UTM-33N **Höhenbezug:** DHHN 2016
Landkreis: Nordsachsen **Gemeinde:** Doberschütz
Gemarkung: Doberschütz, Flur 4 **Flurstück:** verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	21.03.24	Wal	
Bearb.	02.04.24	Wal	
Gepr.	21.03.24	Kno	

7. Änderung des Flächennutzungsplans Doberschütz
Vorentwurf
Stand: 18.04.2024

gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Projektnr.: 24-020 **Plan-Name:** 20240402_FNP_VE.pdf **Maßstab:** 1:10.000 **Blatt:** 1

Phase: Vorentwurf **Plan-Maße:** 594 mm x 420 mm **1 Bl.**