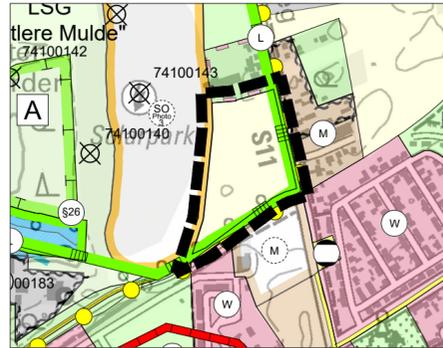
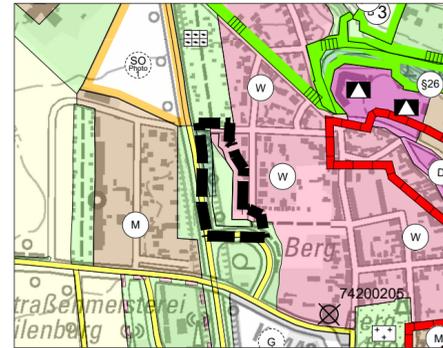


**Planausschnitt aus der wirksamen 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Darstellung des Geltungsbereichs der 4. Änderung**



Flächennutzungsplan Planausschnitt Bereich 1  
Maßstab 1 : 10.000



Flächennutzungsplan Planausschnitt Bereich 2  
Maßstab 1 : 10.000

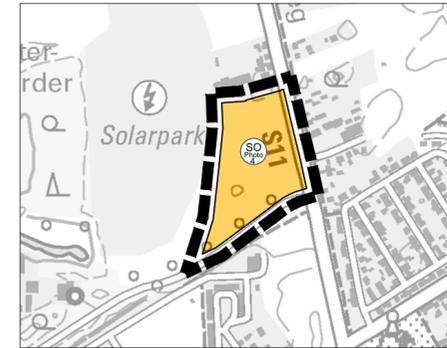
**Zeichenerklärung**

Es gelten die Planzeichen der wirksamen 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg, wirksam seit 20.11.2009

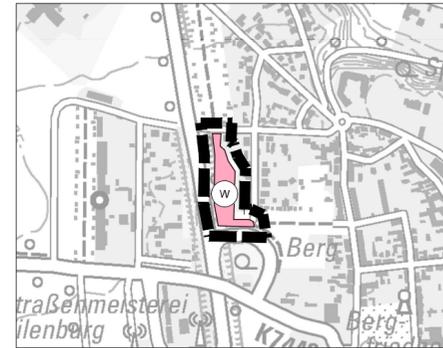
Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 4. Änderung

-  Flächen für die Landwirtschaft, Ackerland (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Flächen für die Landwirtschaft, Dauergrünland (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Flächen für Wald/Feldgehölz (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier LSG "Mittlere Mulde" (nachrichtlich übernommen)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplans

**Planzeichnung zur 4. Änderung**



Flächennutzungsplan Planausschnitt Bereich 1  
Maßstab 1 : 10.000



Flächennutzungsplan Planausschnitt Bereich 2  
Maßstab 1 : 10.000

**Zeichenerklärung für die geänderte Plandarstellung**

-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)  
Zweckbestimmung: "Photovoltaik"
-  Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplans



**Verfahrensvermerke**

1. Die Stadt Eilenburg hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Eilenburg, ..... Siegel .....  
Ralf Scheler, Oberbürgermeister

2. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ ..... genehmigt.

Torgau, ..... Siegel .....  
Landratsamt  
Landkreis Nordsachsen

3. Es wird bestätigt, dass die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrats vom ..... übereinstimmt.

Ausgefertigt, Eilenburg, ..... Siegel .....  
Ralf Scheler, Oberbürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Eilenburg vom ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Eilenburg, ..... Siegel .....  
Ralf Scheler, Oberbürgermeister

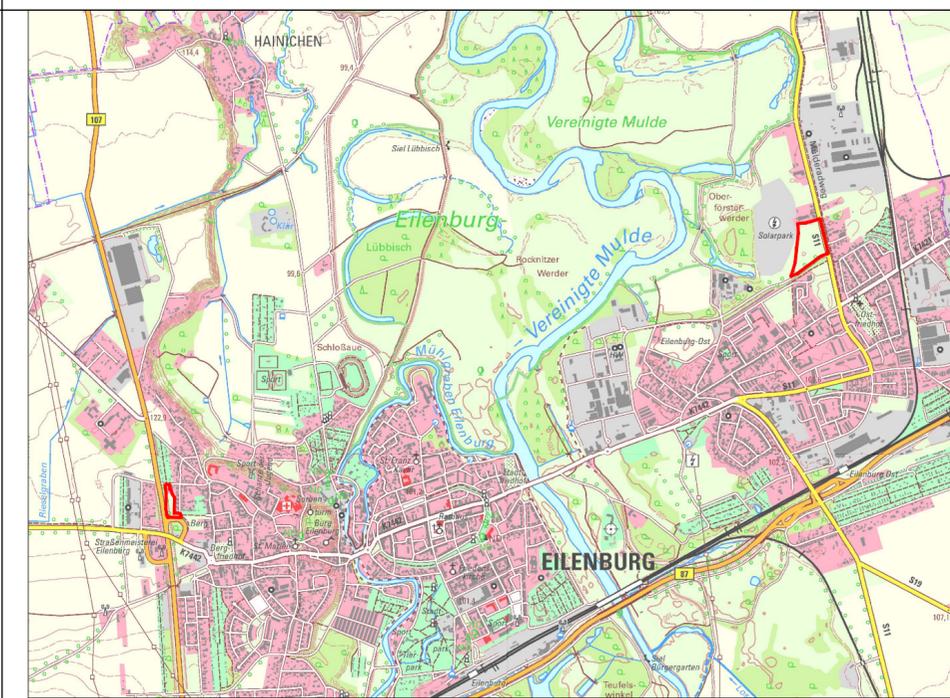
**Rechtsgrundlagen**

**BauGB (2023):** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

**BauNVO (2023):** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**PlanZV (2021):** Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetze und Richtlinien wird hingewiesen.



 Lage des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung (Maßstab 1 : 30.000)  
(Quelle: RAPIs, 04/2024)



<b>Plangrundlagen</b>			
Als planerische Grundlage dient der Flächennutzungsplan der Stadt Eilenburg und die Digitale Topographische Karte DTK25, zur Verfügung gestellt durch den Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen GeoSN, sowie das Geoportal Sachsenatlas (Quelle: GeoSN, dl-de/by-2-0, Stand: 03/2024).			
<b>planaufstellende Kommune</b>			
Große Kreisstadt Eilenburg Marktplatz 1, 04838 Eilenburg fon (03 4 23) 65 20 mail stadtverwaltung@eilenburg.de			
<b>Entwurfsverfasser</b>			
 Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin fon (0 34 23) 7 58 60 0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de			
<b>Lagebezug:</b>	ETRS89.UTM-33N	<b>Höhenbezug:</b>	DHHN 2016
<b>Landkreis:</b>	Nordsachsen	<b>Gemeinde:</b>	Stadt Eilenburg
<b>Gemarkung:</b>	Eilenburg, Flur 15, 37, 43	<b>Flurstück:</b>	verschiedene
	<b>Datum</b>	<b>Name</b>	<b>Unterschrift</b>
<b>Gezi.</b>	19.03.24	Rus	
<b>Bearb.</b>	29.04.24	Rus	
<b>Gepr.</b>	29.04.24	Kno	
<b>Projektnr.:</b> 22-122		<b>Plan-Name:</b> 22-122_FNP_VE_A0.pdf	<b>Blatt</b> 1
<b>Phase:</b> Vorentwurf		<b>Plan-Maße:</b> 780 mm x 297 mm	<b>1 Bl.</b>
		<b>Maßstab</b> 1:10.000	

**4. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Eilenburg**  
Vorentwurf