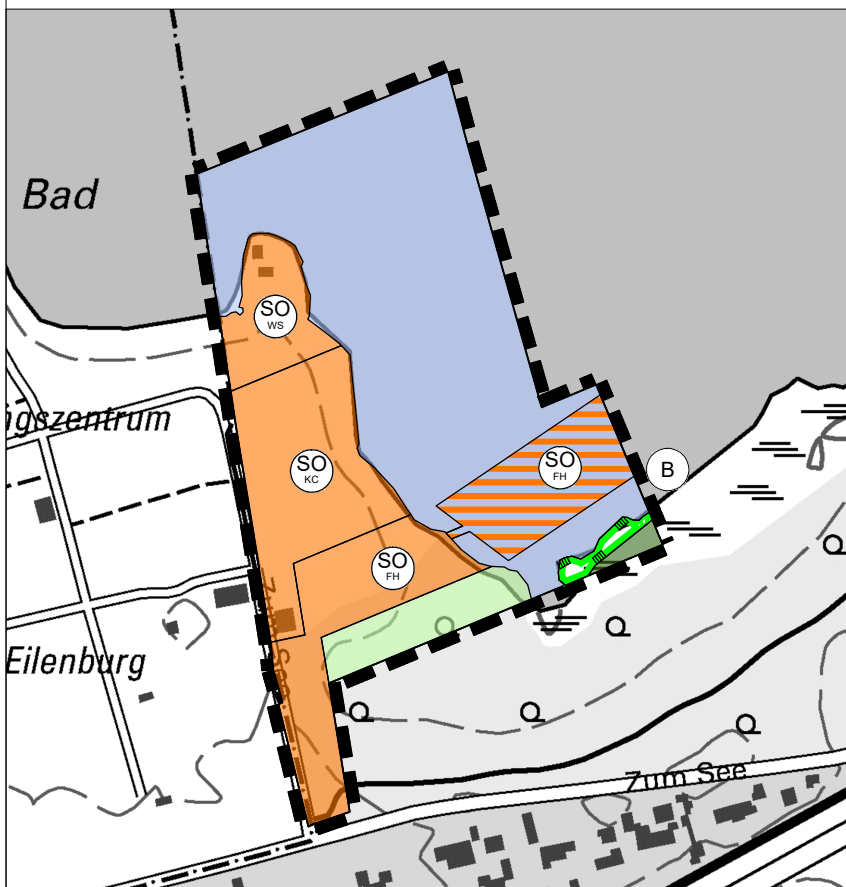


Wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Doberschütz (Stand 07/2005) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 3. Änderung



Darstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschütz

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:
- Sondergebiet auf dem Wasser mit Zweckbestimmung:
- Ferienhausgebiet
- Kurzzeitcamping
- Wassersport

2. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Anlagen für Ver- und Entsorgung

3. Grünflächen

- Grünflächen
- Freibad

4. Wasserflächen

- Wasserflächen

5. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (nachrichtliche Übernahme)
- Biotopschutz gemäß § 30 BNatSchG

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschütz

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Doberschütz hat in seiner Sitzung am die 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Doberschütz, Siegel
Holger Schmidt
Bürgermeister

2. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom mit AZ genehmigt.

Eilenburg, Siegel
Landratsamt
Landkreis Nordsachsen

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Doberschütz, Siegel
Holger Schmidt
Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Doberschütz am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Tag der Bekanntmachung wirksam geworden.

Doberschütz, Siegel
Holger Schmidt
Bürgermeister



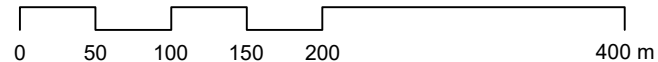
Übersichtskarte, Maßstab 1 : 20.000 (Quelle: DTK25 © Geobasis-DE/BKG 2022)

Bereich der 3. Änderung

3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Doberschütz
Entwurf

Maßstab: 1 : 5.000
Lagebezug: ETRS89.UTM-33N

Projekt-Nr.: 20-178
Datum: 19.09.2024



Gemeinde Doberschütz
Breite Straße 17, 04838 Doberschütz
fon (0 34 244) 54-00 mail info@doberschuetz.de



büro.knoblich GmbH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Zschepplin · Erkner · Zschortau
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

