

Planteil A - Planzeichenerklärung
 Zeichnerische Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 und 2 BauVO)

Wohnbauflächen
 Wohnbauflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 Gemischte Bauflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 Gewerbliche Bauflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 Sonstige Sondergebiete (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung
 Öffentliche Verwaltungen
 Schulen
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
 Sonstigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Planung nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 Sahnanlagen
 Haupttrasse

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 Anlagen für die Ver- und Entsorgung
 Abwasser
 Wasser

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 Wasser
 überörtlich (110 kV-Leitung/380 kV-Leitung)
 unterörtlich

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 Grünflächen
 Parkanlage
 Doppellängsgarten
 Sportplatz
 Spielplatz
 Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
 Wasserflächen
 Fließgewässer, Gräben (teilweise wasserführend)
 Tretkessenschutzbereich
 Zonen III
 Zonen IIIa
 Überschwemmungsgebiet gem. § 72 SächsWG i.V.m. § 76 WHG (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB - Viemern)
 Flächen für Aufschüttungen
 Flächen für Abgrabungen oder zur Gewinnung von Bodenschichten
 Information bürgerlicher Planung
 ABP
 HSP
 RSP
 Flächen mit Bergbauberechtigungen

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 Flächen für Landwirtschaft (Ackerland)
 Flächen für Landwirtschaft (Dauergrünland)
 Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB, § 5 Abs. 4 BauGB - nachrichtliche Übernahme)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
 Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturdenkmal
 Geschützte Biotop nach § 30 BiotoppfG i.V.m. § 21 SächsNatSchG
 Geschützte Geotope nach der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie europäischer Vogelrichtlinie

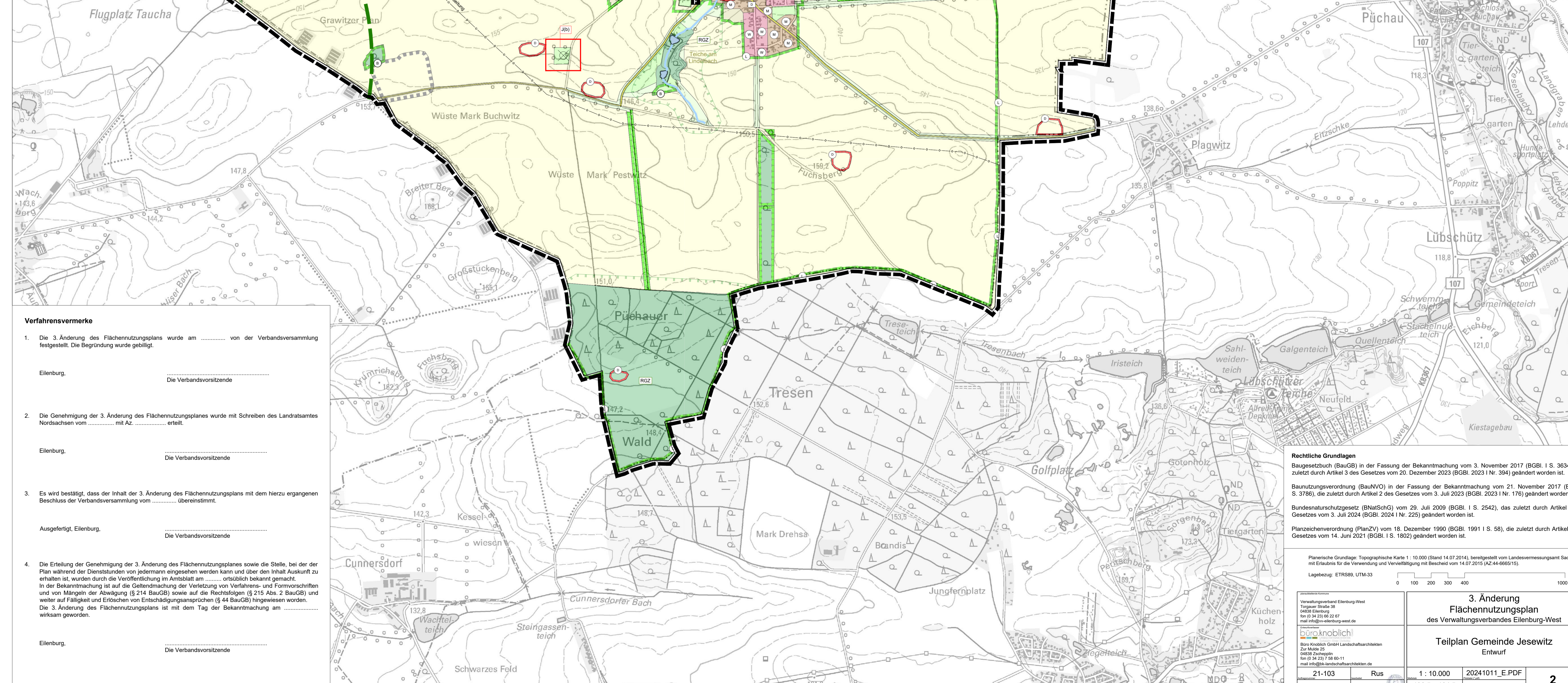
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB - nachrichtliche Übernahme)
 Umgrenzung archäologischer Denkmale
 Einzel-/Baudenkmale
 Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Altflächennutzungsflächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB - Kennzeichnung innerhalb von Bauflächen/nachrichtliche Übernahme von Bauflächen)
 Hofraum- bzw. bergschuttschutzgefährdete Gebiete (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und 2 BauGB)
 Nachschutzbereich
 Siedlungsbereich
 Siedlungsbeschränkungsbereich
 Registerlicher Grenzau

Anmerkungen zu Darstellungssituation
 Die nachfolgenden Darstellungen dienen der Kennzeichnung von Bereichen, in denen Änderungen/Veränderungen/Korrekturen von Bauflächen, nachrichtliche Übernahmen von Flächen vorgenommen werden. Im Falle der Genehmigung werden diese
 Umgrenzung von Bereichen, in denen Änderungen/Korrekturen und Korrekturen vorgenommen wurden
 Nummerierung der Bereiche (I - J) und K

* Hinweis: Die in der Planzeichnung nachrichtlich dargestellten Schutzpläne/Bestimmungen basieren auf verfügbaren Geodaten, die nachrichtliche Übernahme von zweifelsfrei Geodaten ergeben sich aus den dazugehörigen Schutzplänen/Bestimmungen.

Verfahrensvermerk

- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am von der Verbandsversammlung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
 Eilenburg, Die Verbandsvorsitzende
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben des Landratsamtes Nordsachsen vom mit AZ erteilt.
 Eilenburg, Die Verbandsvorsitzende
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Verbandsversammlung vom übereinstimmt.
 Ausgefertigt, Eilenburg, Die Verbandsvorsitzende
- Die Erstellung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt am öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Falligkeit und Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§ 48 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit dem Tag der Bekanntmachung am wirksam geworden.
 Eilenburg, Die Verbandsvorsitzende



Rechtliche Grundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394) geändert worden ist.
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juni 2023 (BGBl. 2023 Nr. 178) geändert worden ist.
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Juni 2024 (BGBl. 2024 Nr. 225) geändert worden ist.
 Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 88), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planungsdokumentation
 Flächennutzungsplan Eilenburg-West
 3. Änderung
 des Flächennutzungsplans
 des Verbandsverbandes Eilenburg-West
 Teilplan Gemeinde Jesewitz
 Entwurf

Planungsdokumentation
 21-103 Rus 1:10.000 20241011_E.PDF 2
 Lan Kno 136,5 x 104,5 11.10.2024