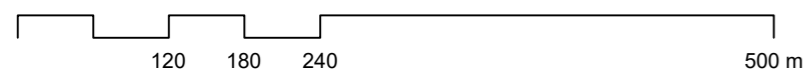
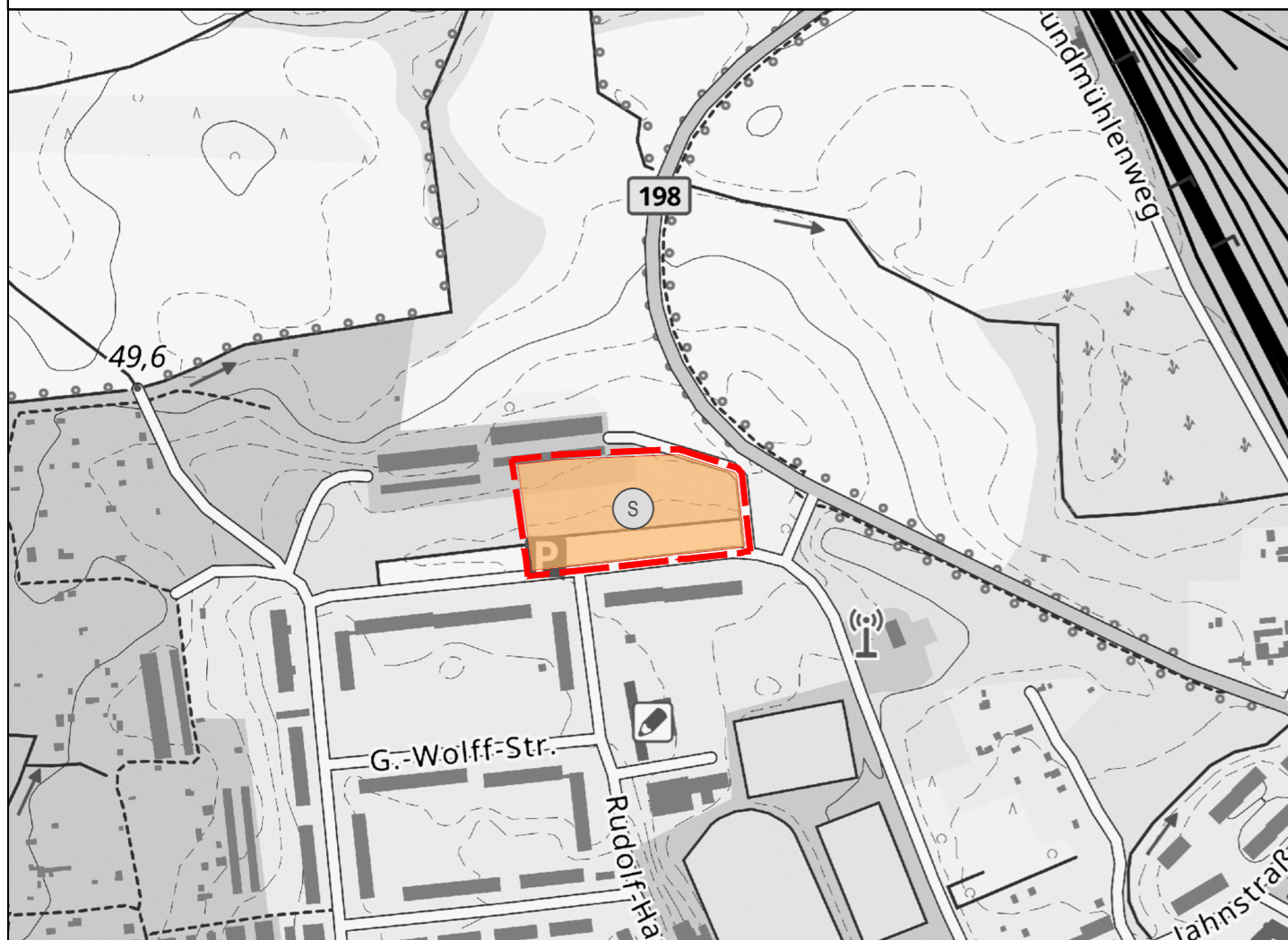


Auszug aus dem wirksamen Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Angermünde mit Geltungsbereich der Änderung zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“



Planerische Grundlage: DTK025 11/2022 © Geobasis DE/LGB) - <https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>



Darstellung der Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Angermünde zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- S sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel" gem. § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO

#### 2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Angermünde zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“

### Aufstellungs- und Beschlussvermerke

#### I. Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Angermünde hat in ihrer Sitzung am ..... die Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Angermünde zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“ in der Fassung vom ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Angermünde, ..... Siegel .....  
Bewer, Bürgermeister

2. Die Genehmigung der Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Angermünde zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“ mit Begründung wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom..... erteilt.

Angermünde, ..... Siegel .....  
Bewer, Bürgermeister

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Angermünde zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“ mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... übereinstimmt.

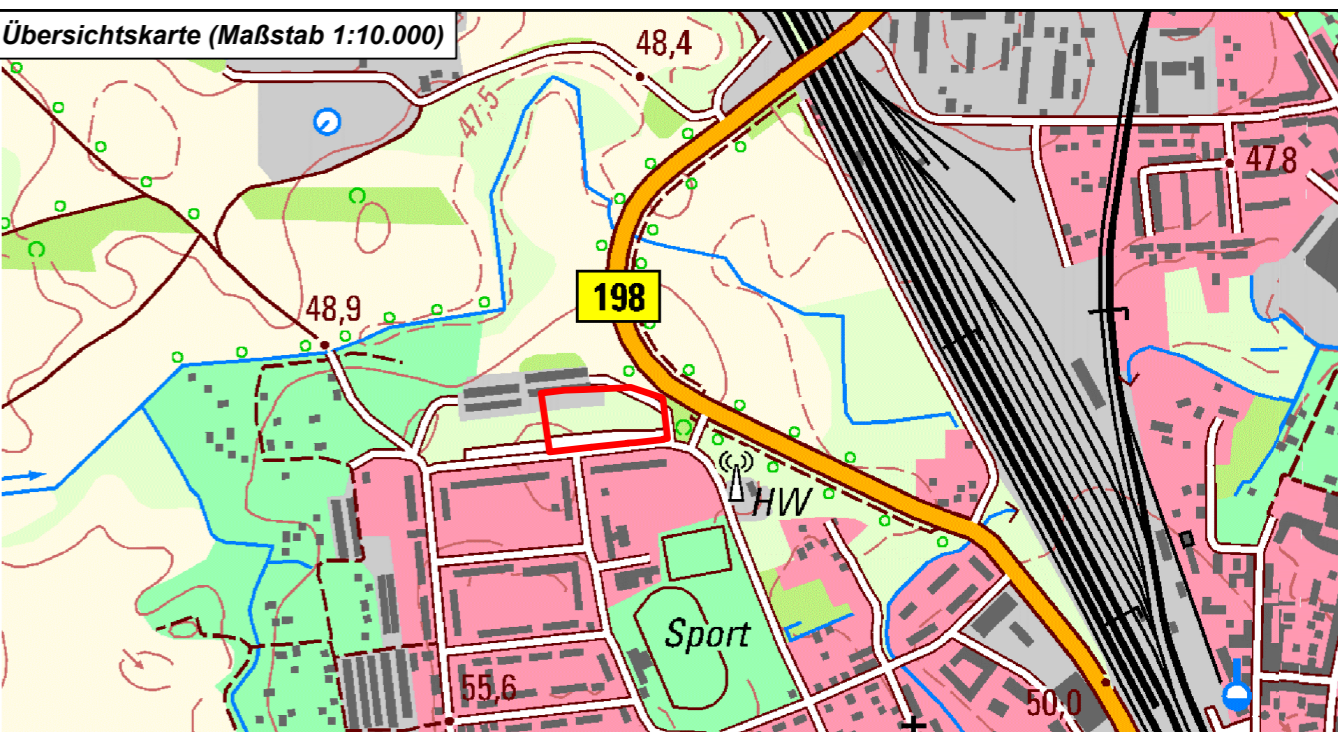
Ausgefertigt, Angermünde, ..... Siegel .....  
Bewer, Bürgermeister

4. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Angermünde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Angermünde, ..... Siegel .....  
Bewer, Bürgermeister



DTK025 05/2022 © Geobasis DE/LGB) - <https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>

- räumlicher Geltungsbereich der Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes
- Sonderbaufläche „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“

#### gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

#### planaufstellende Kommune




Stadt Angermünde  
Heinrichstraße 12, 16278 Angermünde  
fon (0 33 31) 2 60 00 mail stadt@angermuende.de

#### Entwurfsverfasser

**büro.knoblich**  
LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
Zielsetzung - Ideen - Gestaltung  
Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner  
fon (0 33 62) 8 83 61-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

**Lagebezug:** ETRS89.UTM-33N  
**Landkreis:** Uckermark  
**Gemarkung:** Angermünde

**Höhenbezug:** DHHN 2016  
**Gemeinde:** Stadt Angermünde  
**Flurstück:** verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift	<b>Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes der Stadt Angermünde zur Darstellung der Flächen für das Vorhaben „Nahversorgungsstandort - Gustav-Bruhn-Str.“</b> Entwurf
<b>Gezef.</b>	15.11.22	Nsm		
<b>Bearb.</b>	05.12.24	Nsm		
<b>Gepr.</b>	05.12.24	Kno		
<b>Projektnr.:</b>	21-135		<b>Plan-Name:</b> 20241205_FNP.pdf	<b>Blatt</b> 1
<b>Phase:</b>	Entwurfsplanung		<b>Plan-Maße:</b> 590 mm x 385 mm	<b>1 Bl.</b>
			<b>Maßstab:</b> 1:5.000	