



Sächsisches Oberbergamt  
Postfach 13 64 | 09583 Freiberg

bk Büro Knoblich  
Heinrich-Heine-Straße 13  
15537 Erkner



Ihr/e Ansprechpartner/-in  
Carola Dörr

Durchwahl  
Telefon: +49 3731 372-3110  
Telefax: +49 3731 372-1009

carola.doerr@oba.sachsen.de \*

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom  
27.03.2024

Aktenzeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
31-4146/5616/60-2024/10171

Freiberg,  
10. April 2024

**Vorentwurf des Bebauungsplanes "Am Schachtgut 3"  
Gemarkung Brandis, Gemeinde Brandis,  
Landkreis Leipzig (lt. Lageplan)**

**Stellungnahme des Oberbergamtes als Träger öffentlicher Belange  
2024/0563**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 27. März 2024 beteiligten Sie das Sächsische Oberbergamt als Träger öffentlicher Belange an oben genanntem Vorhaben.

Dazu erhalten Sie folgende Stellungnahme:

**Bergbauberechtigungen/Planungen**

Für eine Teilfläche auf dem Bergwerkseigentum Brandis-Nordfeld (Feldnummer 3238) hat die Tonwerke Brandis GmbH, Grimmaische Straße 27, 04821 Brandis, am 15. Dezember 2022 den Antrag auf Zulassung eines obligatorischen Rahmenbetriebsplanes gestellt. Ziel ist die Gewinnung von Tonen mit anschließender Rückverfüllung durch standorteigenen Abraum und standortfremdes Bodenmaterial.

Wegen anderweitiger Festsetzungen von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten im Regionalplan Westsachsen hat sich die Landesdirektion Sachsen (Raumordnungsbehörde) am 24. August 2023 auf ein Zielabweichungsverfahren nach § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 16 SächsLPG festgelegt. Das Zielabweichungsverfahren ist antragsgebunden. Die Bergbauunternehmerin hat den entsprechenden Antrag in dieser Woche bei der Landesdirektion Sachsen eingereicht. Die Landesdirektion strebt die Entscheidung zum Antrag innerhalb von drei Monaten an.

Bis zum Abschluss des Zielabweichungsverfahrens hat das Sächsische Oberbergamt das Verfahren zur beantragten Zulassung des obligatorischen Rahmenbetriebsplanes ausgesetzt. Nach Abschluss des Verfahrens bei der Landesdirektion setzt das Sächsische Oberbergamt das Planfeststellungsverfahren fort. Nächster Verfahrensschritt ist entweder die zunächst notwendige Überarbeitung des Antrages aufgrund von Maßgaben aus dem

Hausanschrift:  
Sächsisches Oberbergamt  
Kirchgasse 11  
09599 Freiberg

Lieferanschrift:  
Brennhausgasse 8  
09599 Freiberg

www.oba.sachsen.de

Bereitschaftsdienst  
außerhalb der Dienstzeiten:  
+49 151 16133177

Besuchszeiten:  
nach Vereinbarung

Parkmöglichkeiten für  
Besucher  
können gebührenpflichtig auf dem  
Untermarkt und im Parkhaus an der  
Beethovenstraße genutzt werden.

\*Informationen zum Zugang für  
verschlüsselte / signierte E-Mails /  
elektronische Dokumente sowie De-Mail  
unter <http://www.oba.sachsen.de/258.htm>.

Zielabweichungsverfahren oder schon die Einleitung des Anhörungsverfahrens (Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung).

### **Altbergbau**

Das Bauvorhaben ist in einem Gebiet vorgesehen, in dem umfangreiche bergbauliche Arbeiten durchgeführt wurden. Für geplante Baumaßnahmen in diesen Geltungsbereichen wird deshalb empfohlen, vor Beginn entsprechend § 7 Abs. 1 der Polizeiverordnung des Sächsischen Staatsministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr über die Abwehr von Gefahren aus unterirdischen Hohlräumen sowie Halden und Restlöchern (Sächsische Hohlraumverordnung – SächsHohlrVO) vom 28. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 187) konkrete objektbezogene bergbehördliche Auskünfte beim Sächsischen Oberbergamt einzuholen.

### **Hinweise:**

Die in der Begründung zum Vorhaben zitierte Stellungnahme vom 20. September 2021 gilt nur für einen Teilbereich der angefragten Fläche, nämlich für ein konkretes Bauvorhaben auf einem Teil von Flst. 583/12.

Die Sächsische Hohlraumverordnung (SächsHohlrVO vom 28. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 187)) hat sich geändert, wodurch sich die Nummerierung der Paragraphen verschoben hat.

Diese Stellungnahme wurde nach aktueller Prüfung der Sachlage und den uns gegenwärtig vorliegenden Informationen erarbeitet. Sie gibt den derzeitigen Kenntnisstand des Sächsischen Oberbergamtes wieder und gilt für das angezeigte Vorhaben/Grundstück.





Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Carola Dörr  
Bürosachbearbeiterin

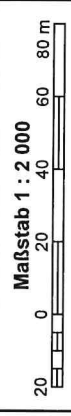
### **Anlage**

1 Lageplan

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift wirksam.

-  Bergbauberechtigungen gültig
-  Rahmenbetriebspläne gültig
-  Rahmenbetriebspläne gültig
-  Rahmenbetriebspläne gültig

Angefertigt am: 05.04.2024



STN 2024/0563

Datenerzeuger: Sächsisches Oberbergamt, Kirchgasse 11, 09599 Freiberg

