

# Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 62 „Photovoltaik Oberförsterwerder – Ost“ und zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eilenburg

Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.06.2023 beschlossen, für das im Lageplan gekennzeichnete Gebiet den **Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 62 „Photovoltaik Oberförsterwerder – Ost“** für die Erweiterung der im Stadtteil Eilenburg-Ost bereits vorhandenen großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlage, aufzustellen.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,6 ha. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs ist dem Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen.

Das wesentliche Ziel des B-Plans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der vorhandenen Photovoltaik-Freiflächenanlage.

Für die geplante Nutzung ist die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebiets nach § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) erforderlich.

Parallel dazu erfolgt das Verfahren zur **4. Änderung des Flächennutzungsplans**.

Die Änderung umfasst den Bereich des Geltungsbereichs des o.g. **B-Plans Nr. 62** sowie für den Geltungsbereich des **B-Plans Nr. 57 „Wohnen am Gelbchenweg“** (Lageplan – Anlage 2).

Für den letztgenannten Bebauungsplan wurde das Verfahren bereits bis zur Abwägung der im Zuge der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des B-Plans eingegangenen Stellungnahmen erfolgreich durchgeführt. (Beschluss des Stadtrats Nr. 8/2024 vom 04.03.2024)

Am Dienstag, den **06.06.2024, 16.30 Uhr** findet im Ratssaal des Rathauses der Stadt Eilenburg, Marktplatz 1 zu den genannten Aufstellungsverfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerbeteiligung) gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer **Informationsveranstaltung** statt. Im Rahmen dieser Veranstaltung werden die allgemeinen Ziele der Aufstellung der o.g. Planungen erläutert. Außerdem können alle Interessierten Auskünfte erhalten, Anregungen abgeben beziehungsweise zur Niederschrift vorbringen.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind zu dieser Informationsveranstaltung herzlich eingeladen.

gez. Scheler  
Oberbürgermeister

