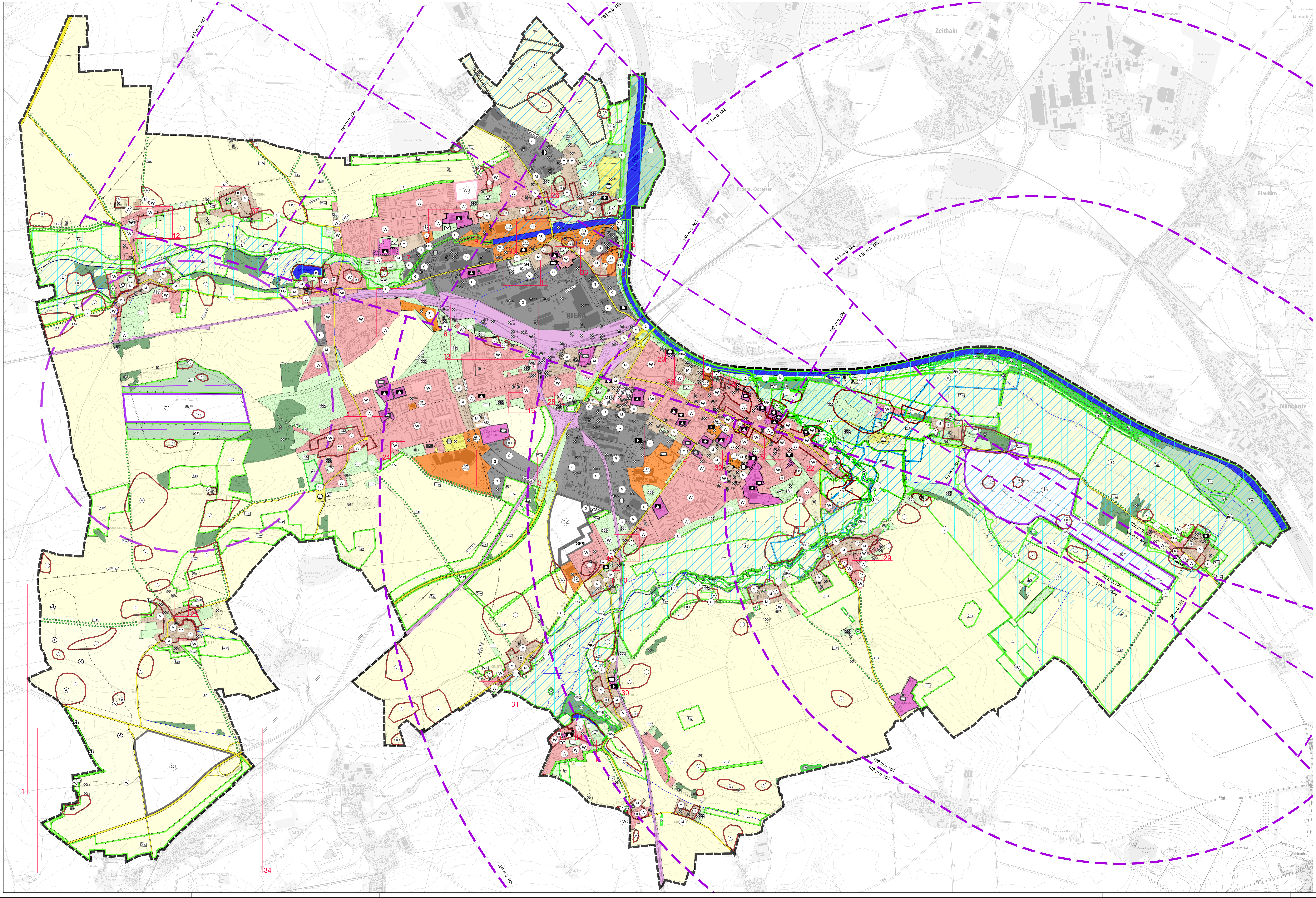

Planteil A - Planzeichenerklärung

I. Zeichnerische Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Bestand	Planung	Bahnanlagen
W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
SO SPORT		Sonstige Sondergebiete für Sportanlagen (§ 11 BauNVO)
SO WISSEN		Sonstige Sondergebiete für Wissenseinrichtungen (§ 11 BauNVO)
SO PV		Sonstige Sondergebiete für Photovoltaikanlagen (§ 11 BauNVO)
SO HANDEL		Sonstige Sondergebiete für Handelseinrichtungen (§ 11 BauNVO)
SO HAFEN		Sonstige Sondergebiete Hafen (§ 11 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Bestand	
🟪	Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen

Bestand	
●	Öffentliche Verwaltung
▲	Schule
✚	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
■	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
✚	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▬	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	
🟨	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen/Plätze
🟪	Bahnanlagen
▭	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung:
⊕	Landeplatz
⊖	Segelflugplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	
🟨	Versorgungsanlagen
◐	Elektrizität
◍	Fernwärme
◒	Wasser
◓	Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	
—◇—	unterirdische Leitung
—◆—	oberirdische Leitung
Elektrizität 110 kV	110-kV-Stromleitung
Elektrizität 380 kV	380-kV-Stromleitung
Gashochdruck	Gashochdruckleitung
Ferngas	Ferngasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	
🟩	Grünflächen
⁂	Parkanlage
⬭	Sportplatz
✝	Friedhof
⠿	Dauerkleingarten
Å	Zeltplatz

Flächen für Nutzungsbeschränkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	
⬚	Umgrenzung der Fläche für Nutzungsbeschränkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 und 4a BauGB)

Bestand	
🟦	Wasserflächen
Ü	Überschwemmungsgebiet i.S. des § 76 Absatz 2 WHG (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4a BauGB)
II	Trinkwasserschutzzone II gem. § 51 WHG (nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 3 BauGB - Kennzeichnung)

Bestand	
⊖	Fläche für die Abgrabung oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	
🟩	Flächen für Wald
🟨	Flächen für die Landwirtschaft
🟩	Dauergrünland

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Planung	
▭	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Auflistung siehe Landschaftsplan der Stadt Riesa von 1997 (Überarbeitung 2005) und Umweltbericht zum FNP 2019):
● ● ●	Baumreihe
1.01	Ergänzung und Anlage von Baumreihen und Alleen
2.01	Neuanlage von Hecken und Feldgehölzen
3.01	Anlage von Schutzpflanzen zur Ortsrandgestaltung und Eingrünung baulicher Anlagen
4.01	Erstaufforstung von landwirtschaftlich genutzten Flächen
5.01	Anlage von Streuobstwiesen
6.01	Renaturierung und Revitalisierung von Fließgewässern
7.01	Extensivierung der landwirtschaftlichen Nutzung und Umnutzung von Ackerflächen in Dauergrünland
8.01	Entsiegelung

II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Bestand	
⋁	Bauschutzbereich um Landeplatz und Segelfluggelände mit Höhen gemäß § 12 LuftVG
✇	Anlagen für die Gewinnung Erneuerbarer Energien aus Wind o.ä.
⬚	Anerkannte Bestandsfläche Windenergiekraft
	Schutzgebiete und -objekte im Sinne des Naturschutzrechts
SPA	eurpäisches Vogelschutzgebiete
FFH	FFH-Gebiete
NSG	Naturschutzgebiete
L	Landschaftsschutzgebiete
GB	Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 SächsNatSchG, flächig
GB	Geschütztes Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 SächsNatSchG, linear
ND	Naturdenkmal
D	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Archäologisches Bodendenkmal (mit laufender Nummer siehe Anlage zur Begründung)

0 100 200 300 400 1.000 m

III. Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

⬚	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 5 Nr 3 BauGB)
☒	Lage der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 5 Nr 3 BauGB)
9	Altlastenverdachtsflächen und -standorte (Altlastenkataster, Stand: 09/2025 gemäß § 5 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

Anmerkungen zu Darstellungsinhalten

Die nachfolgenden Darstellungen dienen der Kenntlichmachung von Bereichen, in denen Änderungen/Anpassungen/Korrekturen von Bauflächen oder nachrichtliche Übernahmen von Flächen vorgenommen wurden. Im Feststellungsexemplar entfallen diese.

▭ 2	Nummerierte Umgrenzung von Bereichen, in denen Änderungen/Anpassungen/Korrekturen vorgenommen wurden

sonstige Planzeichen

▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Hinweise

Für die Fläche mit Nutzungsbeschränkung dargestellte Fläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB) gibt es gemäß der TA-Lärm Nr. 6.7 Gemengelagen die Vorgabe als geltende Immissionsrichtwerte geeignete Zwischenwerte der aneinandergrenzenden Gebietskategorien einzuhalten.

Verfahrensvermerke

1. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am .... festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Riesa, ... Müller Oberbürgermeister

2. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landratsamtes Mittelsachsen vom .... mit Az. .... erteilt.

Riesa, ... Müller Oberbürgermeister

3. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss vom .... übereinstimmt.

Ausgefertigt, Riesa, ... Müller Oberbürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am .... im Amtsblatt .... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung ist am .... wirksam geworden.

Riesa, ... Müller Oberbürgermeister

gesetzliche Grundlagen

BauGB (2025): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

BauNVO (2023): Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

SächsBO (2024): Sächsische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169) geändert worden ist.

planaufstellende Kommune

Große Kreisstadt Riesa
Rathausplatz 1
01589 Riesa

Entwurfsverfasser

büro.knoblich GmbH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug:	ETRS89.UTM-33N	*Höhenbezug:*	DHHN 2016
Landkreis:	Landkreis Meißen	*Gemeinde:*	Stadt Riesa
Gemarkung:	verschiedene	*Flurstück:*	verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	27.11.25	Stl	
Bearb.	10.02.26	Stl	
Gepr.	10.02.26	Kno	

1. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Riesa

Vorentwurf

Projektnr.: 25-094	*Plan-Name:* 20260123_FNP_VE_A0.pdf	*Maßstab* 1:10.000	*Blatt* 1
Phase: Vorentwurf	*Plan-Maße:* 1.730 mm x 910,12 mm		1 Bl.