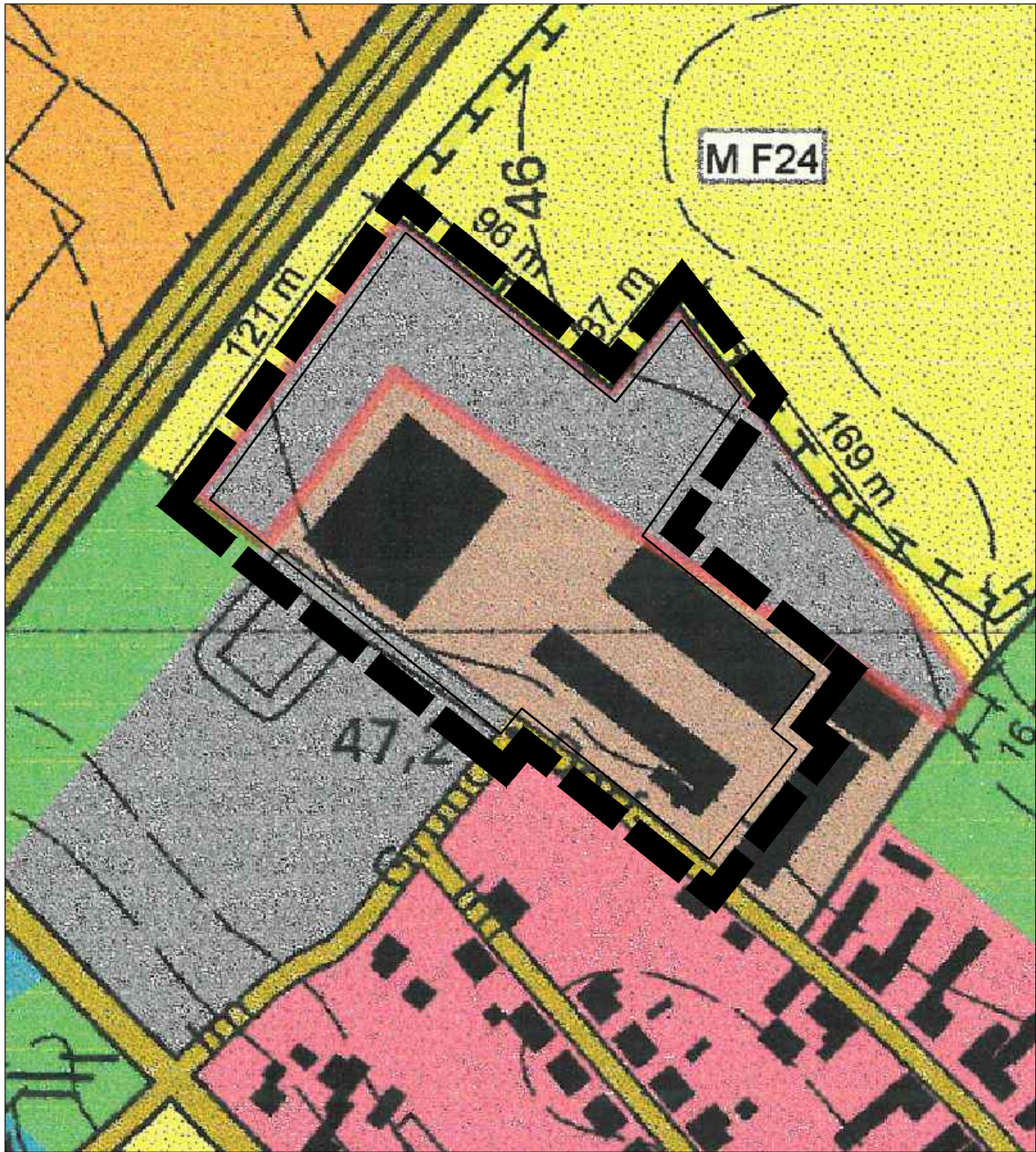




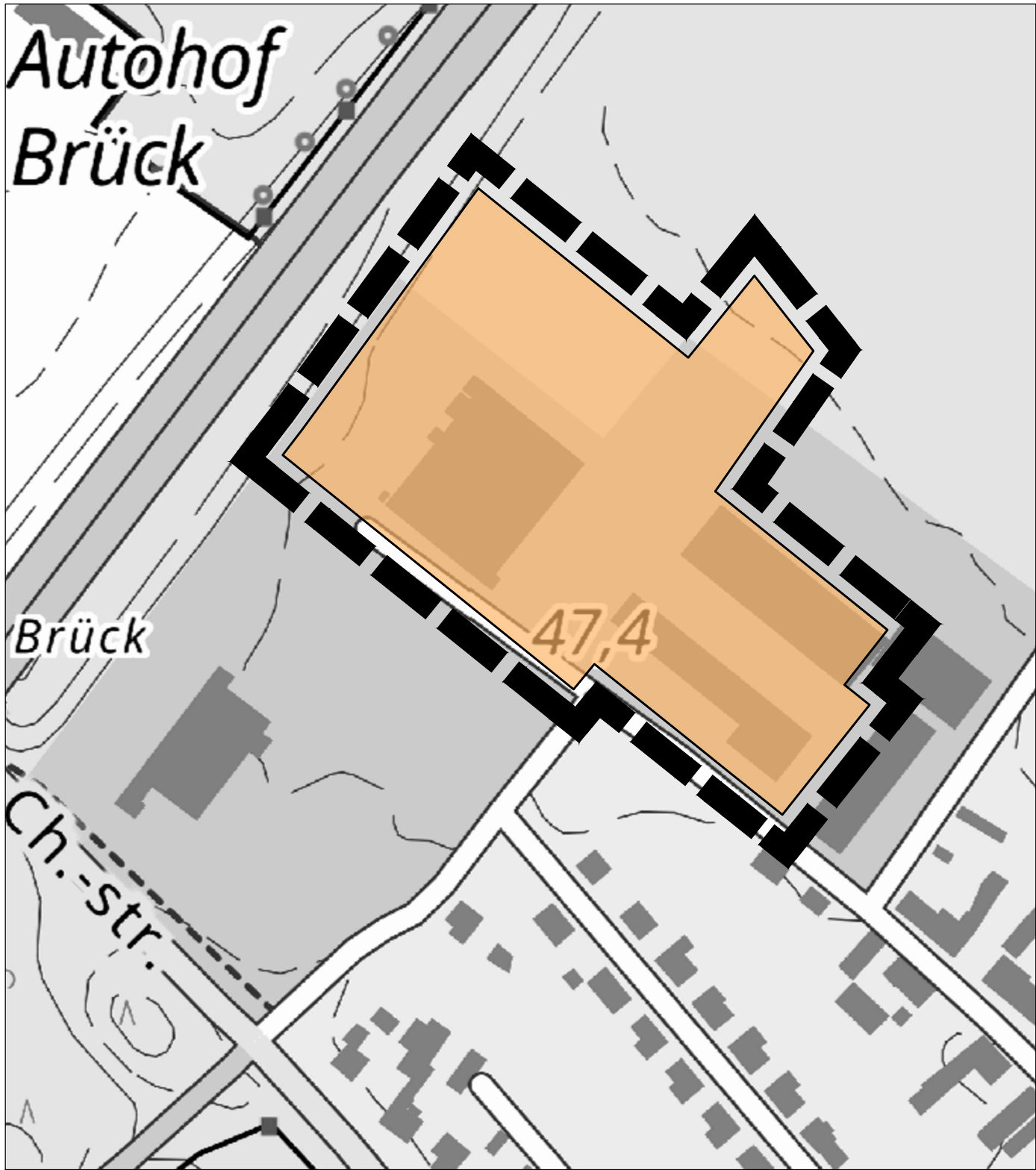
<< **Planauszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan Linthe (Stand 1. Änderung 02/2011) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans**

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe mit Stand der 1. Änderung.

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 7. Änderung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
2. sonstige Planzeichen
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Autobahn und autobahnähnliche Straße
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Grünflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der 7. Änderung

0 20 40 60 80 200 m Maßstab 1:2.000



<< **Darstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans Linthe**

Planzeichenerklärung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplans

1. Art der baulichen Nutzung
- Sonderbaufläche "Einzelhandel" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Linthe hat in ihrer Sitzung am die 7. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

Brück, Siegel Der Amtsdirektor

2. Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom mit AZ. erteilt.

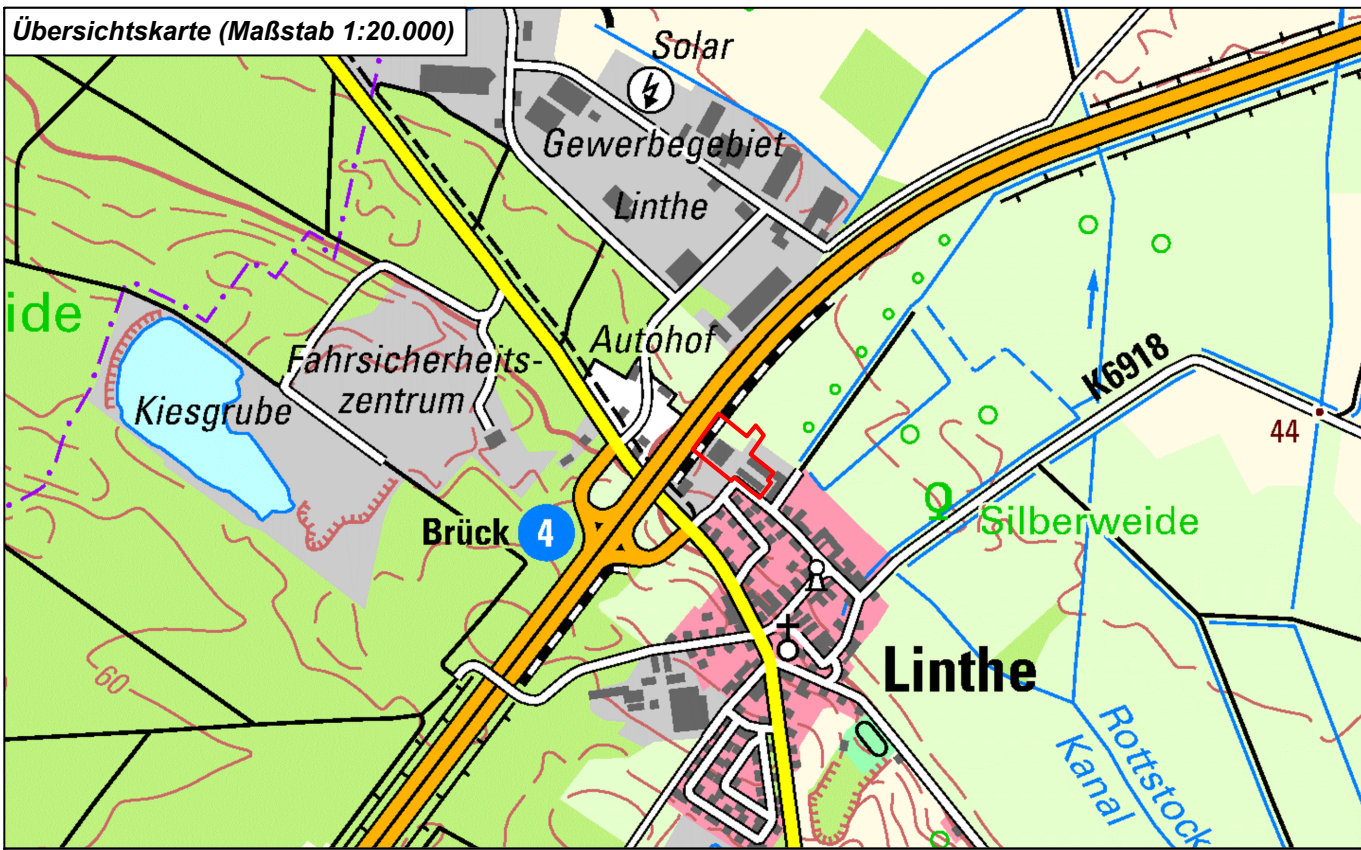
Brück, Siegel Der Amtsdirektor

3. Es wird bestätigt, dass die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom übereinstimmt.

Brück, Siegel Der Amtsdirektor

4. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Linthe am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Brück, Siegel Der Amtsdirektor



(Quelle: DTK050 08/2024 © Geobasis DE/LGB)

Red rectangle: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung



gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

planaufstellende Kommune

Gemeinde Linthe, vertreten durch das Amt Brück
Ernst-Thälmann-Straße 59, 14822 Brück
fon (0 33 84 4) 6 20 email: info@amt-brueck.de

Entwurfsverfasser

büro.knoblich
Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner
fon (0 33 62) 8 83 61-0 email: info@bk-landschaftsarchitekten.de



Lagebezug: ETRS89.UTM-33N
Landkreis: Potsdam-Mittelmark
Gemarkung: Linthe

Höhenbezug: DHHN 2016
Gemeinde: Gemeinde Linthe
Flurstück: diverse

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	12.03.25	Nsm	
Bearb.	03.03.26	Nsm	
Gepr.	03.03.26	Kno	

7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Linthe
Entwurf

Projektnr.: 24-047	Plan-Name: 20260303_FNP-E.pdf	Maßstab 1:2.000	Blatt 1
Phase: Entwurf	Plan-Maße: 590 mm x 440 mm		1 Bl.