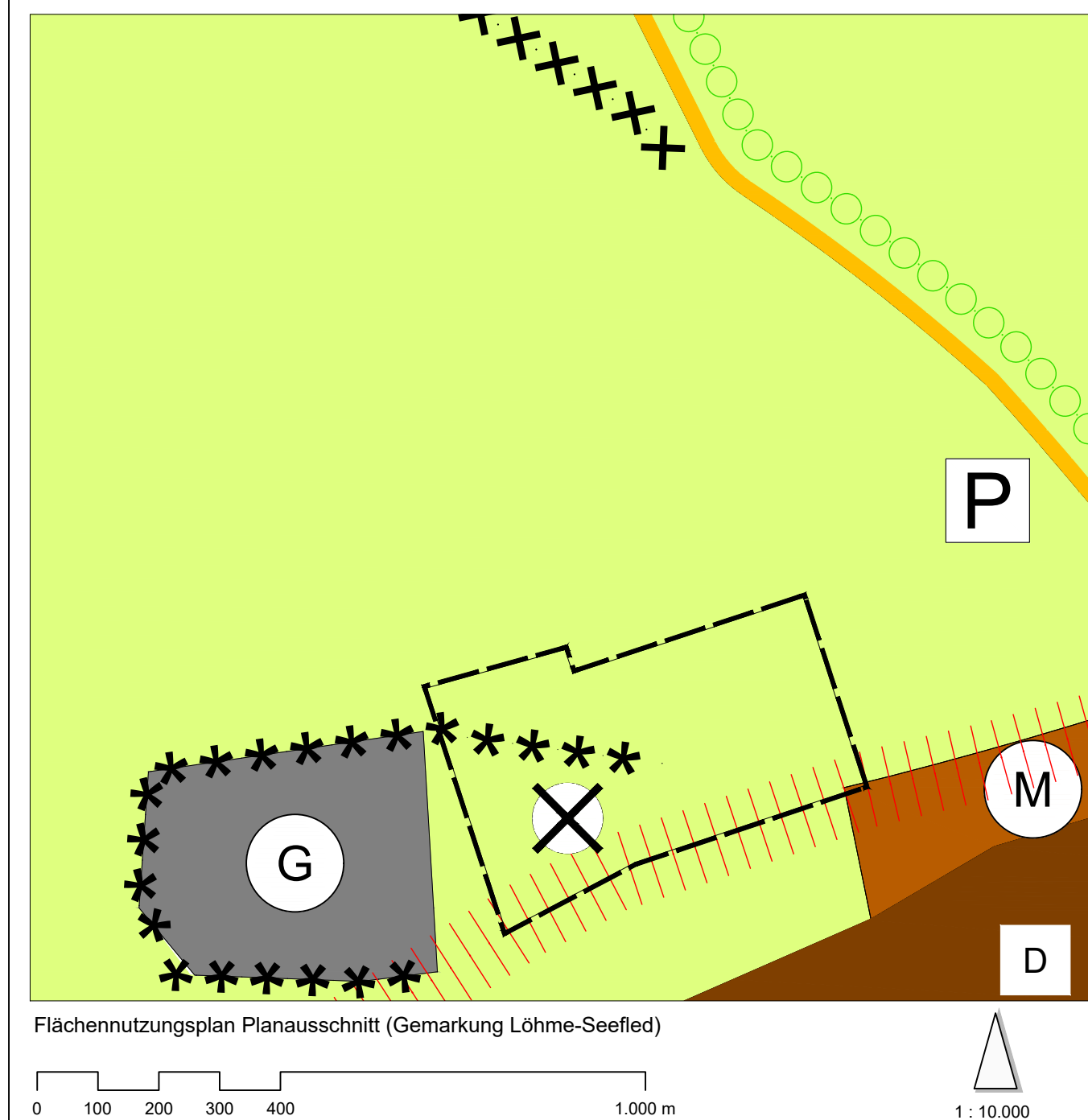
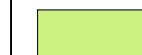
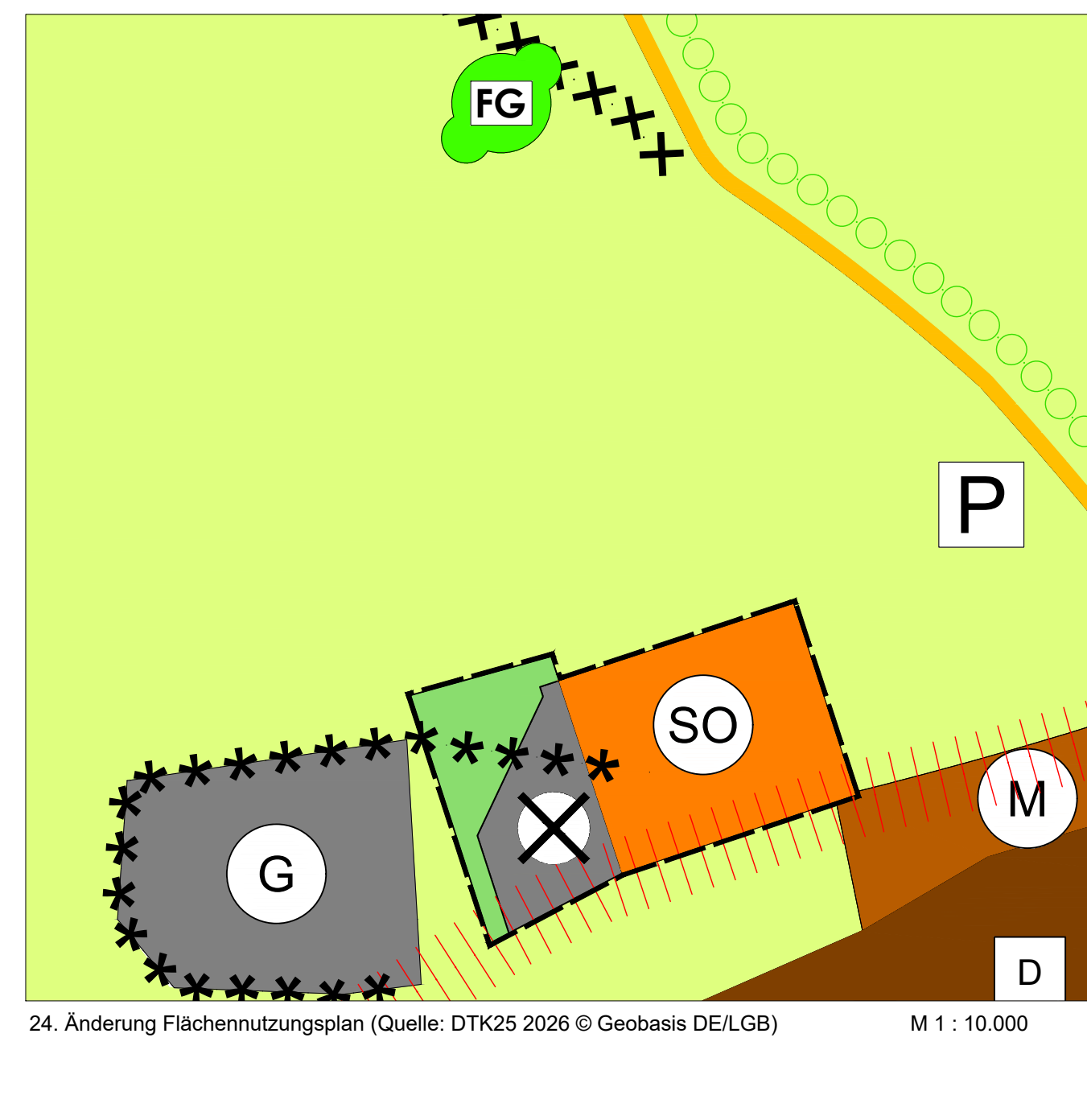


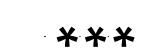
Planauszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen (Stand 07/2018) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 24. Änderung



Planzeichenerklärung	
1.	Darstellung der Flächennutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)
	Sonderbaufläche "Pferdehof" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
	gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)
	gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)
	private Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
	Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
2.	Sonstige Planzeichen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Darstellung des Geltungsbereichs der 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen



	Umgrenzung von Bodendenkmalen
	Altlastenverdachtsfläche
	Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
	Ruhender Verkehr
	Begrünung des Ortsrandes bzw. störender Anlagen
	Erhalt und Pflege von Alleen und Baumreihen
	Eingrünung des Ortsrandes bzw. störender Anlagen
	Neuanlage Feldgehölze

Verfahrensvermerke

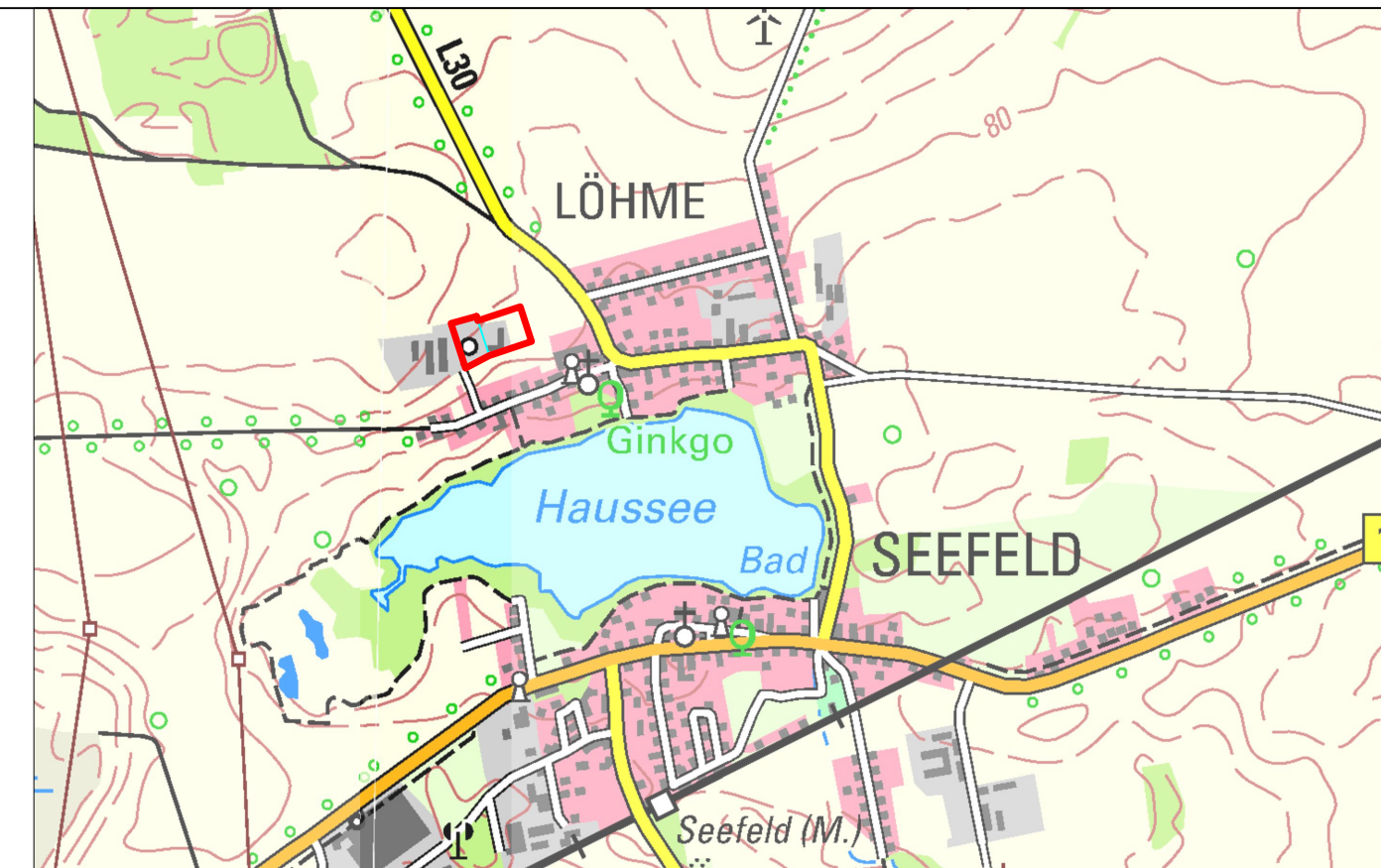
- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat in ihrer Sitzung am die 24. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt und die Begründung gebilligt.

Werneuchen, Siegel Kulicke, Bürgermeister
- Die Genehmigung der 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

Eberswalde, Siegel Landkreis Barnim
- Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 24. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Werneuchen, Siegel Kulicke, Bürgermeister
- Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Werneuchen am ortsüblich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die 24. Änderung des Flächennutzungsplans ist am wirksam geworden.

Werneuchen, Siegel Kulicke, Bürgermeister



Übersichtskarte, Maßstab 1: 50.000 (Quelle: DTK25 2026 © Geobasis DE/LGB)

 Geltungsbereichs der 24. Änderung

gesetzliche Grundlagen		<u>Baugesetzbuch (BauGB)</u> i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist. <u>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</u> i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist. <u>Planzeichenverordnung (PlanZV 90)</u> vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I S. 189) geändert worden ist.	
planaufstellende Kommune	Stadt Werneuchen Am Markt 5 16356 Werneuchen fon (0 33 39 8) 816 10	mail: postfach@werneuchen.de	
Entwurfsverfasser	Heinrich-Heine-Str. 13, 15537 Erkner fon (0 33 62) 8 83 61-0		
Lagebezug: ETRS89.UTM-33N		Höhenbezug: DHHN 2016	
Landkreis: Barnim		Gemeinde: Stadt Werneuchen	
Gemarkung: Löhme		Flurstück: Flur 1: 7; Flur 2: 81, 82 (tlw), 103, 104	
	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	18.02.26	Kng	
Bearb.	11.03.26	Kng	
Gepr.	12.03.26	Kno	
24. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen			
Vorentwurf			
Projektnr.:	25-097	Plan-Name: 20260313_FNP.pdf	Maßstab 1:10.000
Phase:	Vorentwurf	Plan-Maße: 780 mm x 297 mm	Blatt 1 1 Bl.