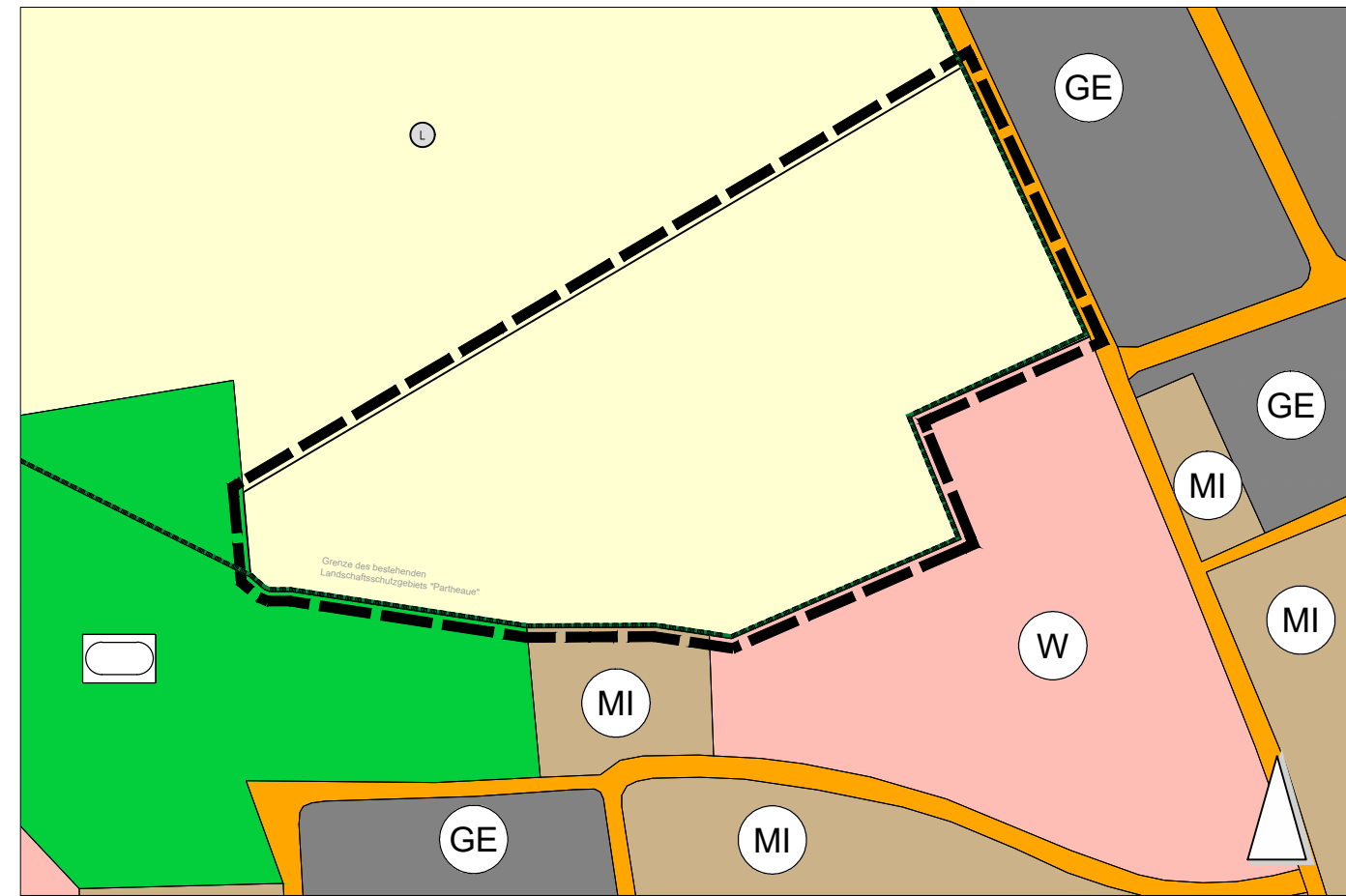


**PLANAUSZUG AUS DEM WIRKSAMEN FNP**



Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 3.000

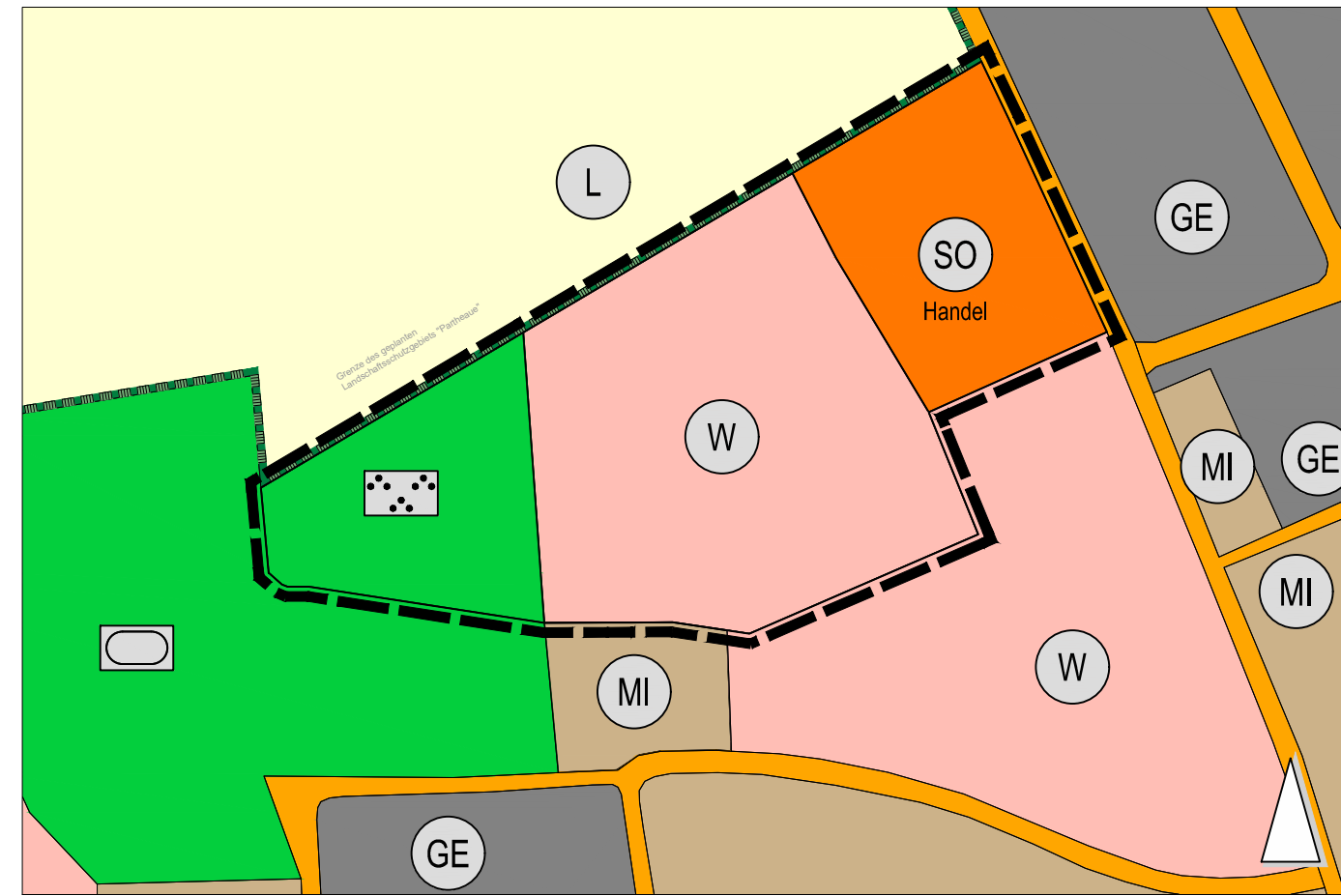
**Zeichenerklärung**

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans Borsdorf, rechtskräftig seit 01.07.2005.

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 1. Änderung.

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 22 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet "Partheaue"

**PLANZEICHNUNG ZUR 1. ÄNDERUNG**



Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 3.000

**Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplans Borsdorf
- Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sonderbaufläche "Handel" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Parkanlage (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 22 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet "Partheaue"

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Die Gemeinderat Borsdorf hat in seiner Sitzung am ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.

Borsdorf, ..... Siegel .....  
Bürgermeisterin

2. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Schreiben vom ..... mit AZ ..... erteilt.

Borsdorf, ..... Siegel .....  
Bürgermeisterin

3. Es wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom ..... übereinstimmt.

Borsdorf, ..... Siegel .....  
Bürgermeisterin

4. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Borsdorf am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung (§ 214 BauGB) sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung wirksam.

Borsdorf, ..... Siegel .....  
Bürgermeisterin

**HINWEISE gemäß Baugesetzbuch (BauGB) bezüglich der Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Borsdorf unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**Planzeichnungsverordnung (PlanZV 90)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

**Sächsische Bauordnung (SächsBO):** Sächsische Bauordnung vom 11. Mai 2016, SächsGVBl. S. 186, die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169) geändert worden ist.

**Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO):** Sächsische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285) geändert worden ist.

Auf die Beachtlichkeit weiterer Gesetze und Richtlinien wird hingewiesen.

<b>Plangrundlagen</b>	GeoSN, dl-de/by-2-0, Stand: 02.10.2019
	Jede weitere Vervielfältigung, Verwendung für sonstige Zwecke oder Weitergabe an sonstige Dritte ist unzulässig.

<b>Planaufstellende Kommune</b>	Gemeinde Borsdorf Rathausstraße 1, 04451 Borsdorf fon (034291) 414-0 mail gemeinde@borsdorf.de	
---------------------------------	--	--

<b>Entwurfsverfasser</b>	 Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de	
--------------------------	--	--

<b>Lagebezug:</b> ETRS89.UTM-33N	<b>Höhenbezug:</b> DHHN 2016
<b>Landkreis:</b> Nordsachsen	<b>Gemeinde:</b> Borsdorf
<b>Gemarkung:</b> Borsdorf, Panitzsch	<b>Flurstück:</b> verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift	<b>1. Änderung Flächennutzungsplan Borsdorf</b>  2. Entwurf
<b>Gezei.</b>	13.10.20	Mül		
<b>Bearb.</b>	31.03.26	Nsm		
<b>Gepr.</b>	31.03.26	Kno		

<b>Projektnr.:</b> 20-059	<b>Plan-Name:</b> 20-059_2E_FNP.pdf	<b>Maßstab:</b> 1 : 3.000	<b>Blatt:</b> 1
<b>Phase:</b> 2. Entwurf	<b>Plan-Maße:</b> 780 mm x 297 mm		<b>1 Bl.</b>