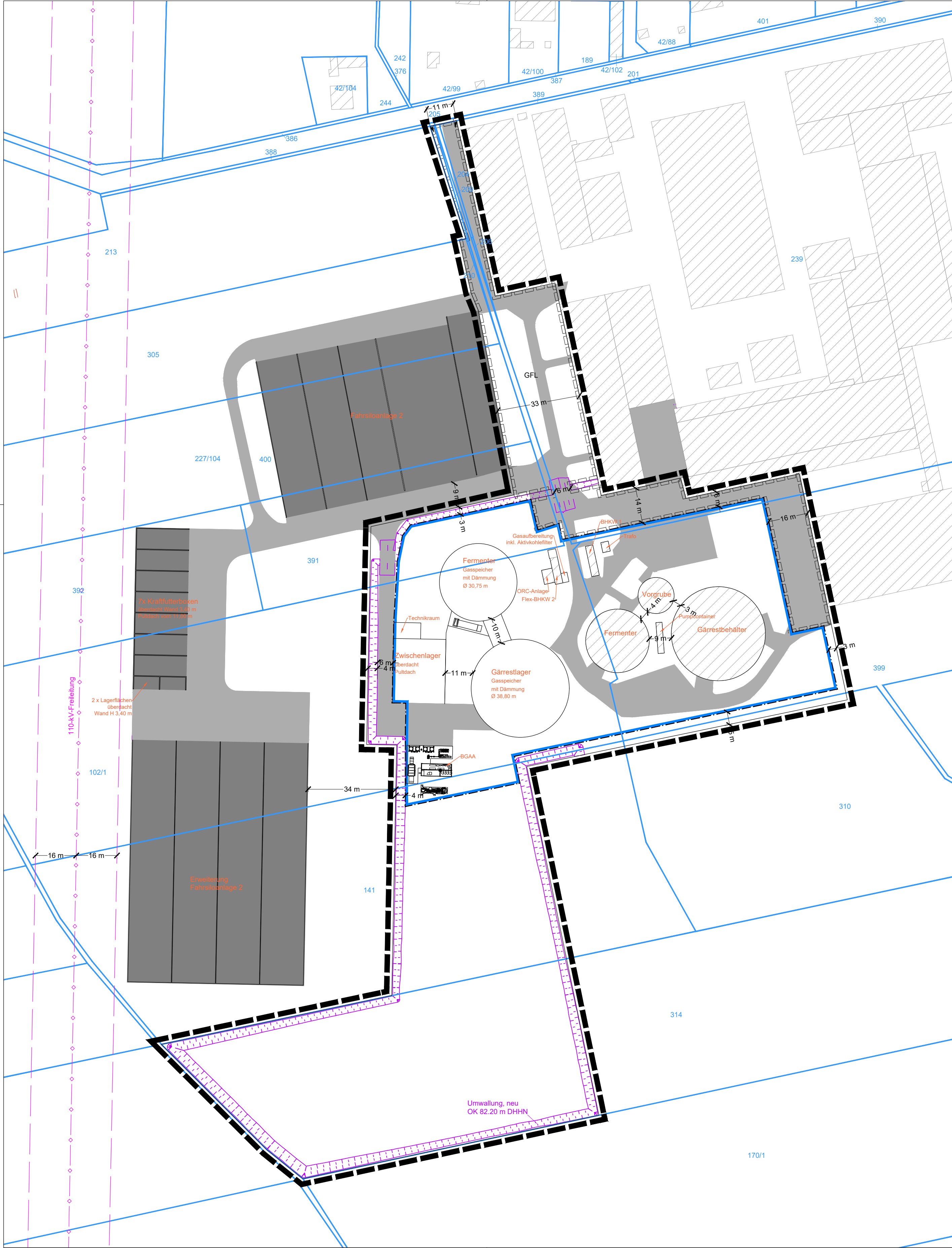




Legende Vorhabenbestandteile

- Befestigte Verkehrsflächen
- Fermenter
- Fahrsiloplanlagen
- Bemaßung in Meter
- Umwallung

Darstellungen aus dem Bebauungsplan

- Baugrenze
- Bereich der Ein- und Ausfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 78/12
- Flurstücksgrenze
- Gebäude (Bestand)
- 110 kV-Leitung (E.DIS Netz GmbH)
- Schutzstreifen Hochspannungsleitung

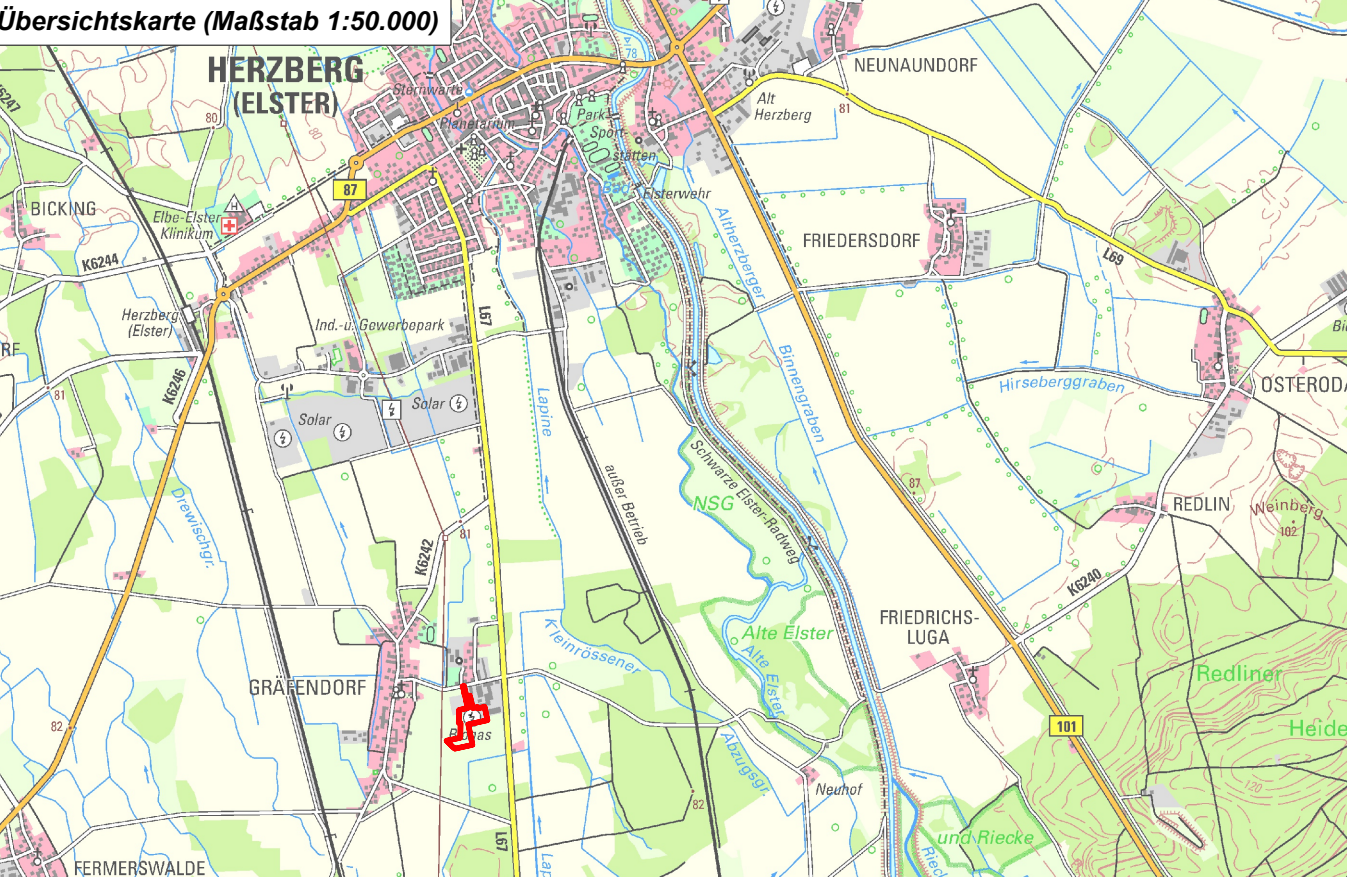
Ausfertigungsvermerk

- Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom2026 übereinstimmt.

Herzberg (Elster),

Siegel

Eule-Prütz, Bürgermeister



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Gräfendorf", Stadt Herzberg (Elster)

Vorhabenträger

Agrargenossenschaft Gräfendorf eG
Postbergaer Weg 16
04916 Herzberg OT Gräfendorf
fon 03535 3048

planaufstellende Kommune

Stadt Herzberg (Elster)
Marktplatz 1, 04916 Herzberg (Elster)
fon (03535) 482 115 fax (03535) 482 - 120

Entwurfsverfasser

büro.knoblich GmbH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
Tel.: 0 34 23 / 7 58 60 0 E-Mail: info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89-UTM-33N
Landkreis: Elber-Elster
Gemarkung: Gräfendorf

Höhenbezug: DHNN 2016
Gemeinde: Herzberg (Elster)
Flurstück: verschiedene

Datum	Name	Unterschrift
09.01.26	Stl	
12.06.26	Stl	
19.06.26	Kno	

vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Biogasanlage Gräfendorf" gemäß § 12 BauGB
Vorhaben- und Erschließungsplan
vom 16.06.2026

Projektnr.: 25-152
Phase: Vorentwurf

Plan-Name: 25-152_Vorentwurf_V+E.pdf
Plan-Maße: 590 mm x 500 mm

Maßstab: 1:1000
Blatt: 1
1 Bl.