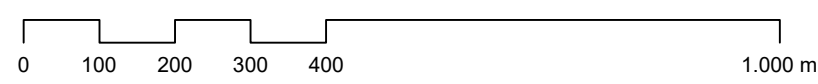


### << Planauszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan Röpersdorf-Sternhagen der Gemeinde Nordwestuckermark (Stand 12/1999) mit Darstellung des Geltungsbereichs der 1. Änderung (nachrichtl. Übernahme)

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans Röpersdorf-Sternhagen mit Stand der 1. Änderung.

#### Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 1. Änderung

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
  - Flächen für Landwirtschaft
- Grünflächen
  - Grünflächen
- Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz
  - Bäume - Bestand
  - Biotop (geschützt; § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG)
  - Feldhecken - Bestand (teilweise nicht vorhanden, nachrichtl. Übernahme)
  - Feldhecken - Planung (innerhalb Änderungsbereich nicht vorhanden, nachrichtl. Übernahme)
  - Naturnahe Flächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
  - sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Rad- und/oder Wanderweg
  - Reitweg
- Flächen und Anlagen der Stadttechnik
  - Mittelspannungleitung (innerhalb Änderungsbereich nicht vorhanden, nachrichtl. Übernahme)
- Stadterhaltung und Denkmalschutz
  - Bodendenkmal
- sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung



### << Darstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Röpersdorf-Sternhagen der Gemeinde Nordwestuckermark

#### Planzeichenerklärung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans

- Art der baulichen Nutzung
  - Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik" (S Agri-PV, § 1 Abs. 1 BauNVO)
- sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
  - Baumreihe
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
  - geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG)

#### Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Nordwestuckermark hat in ihrer Sitzung am ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt und die Begründung gebilligt (Beschl.-Nr. ....).

Nordwestuckermark, ..... Siegel .....  
Ramm, Bürgermeisterin

2. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ ..... erteilt.

Prenzlau, ..... Siegel .....  
Landkreis Uckermark

3. Es wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt.

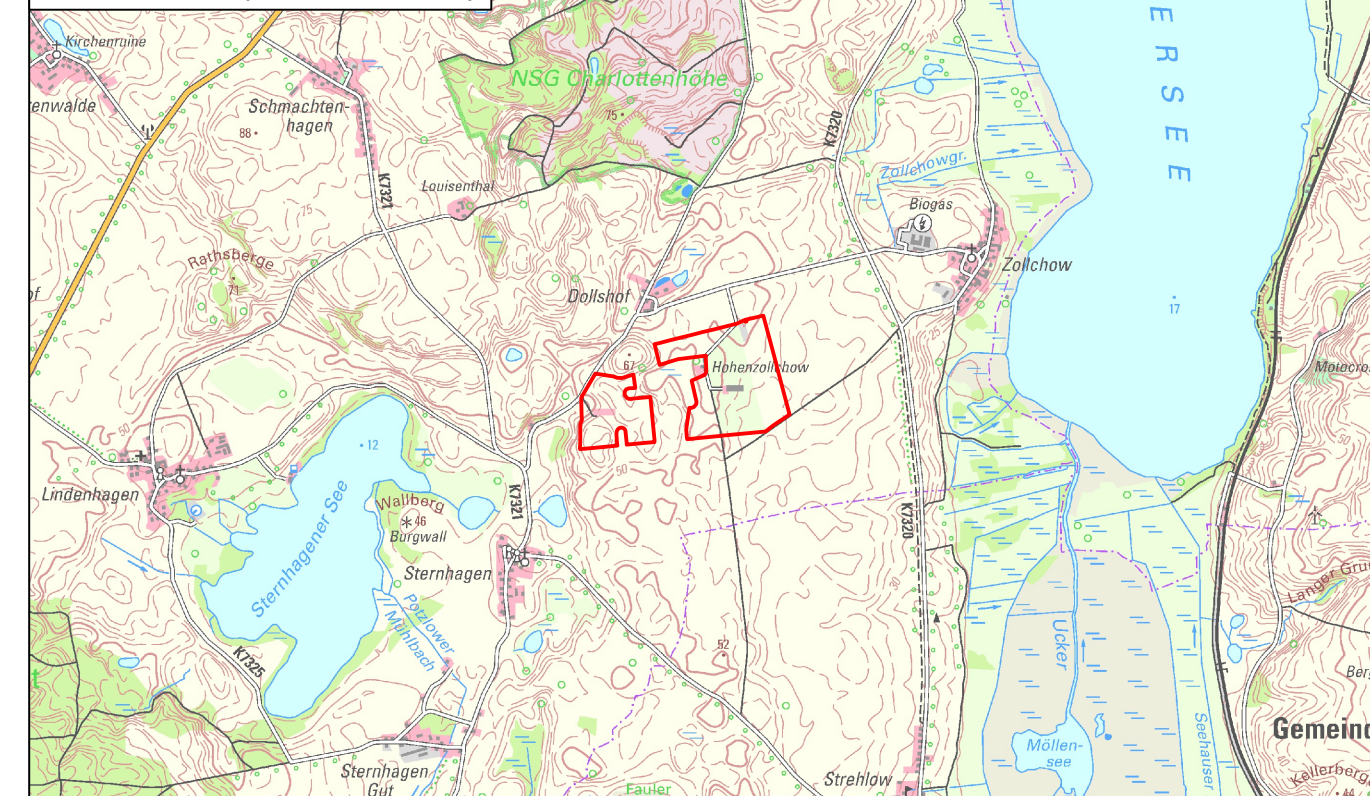
Ausgefertigt, Nordwestuckermark, ..... Siegel .....  
Ramm, Bürgermeisterin

4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden durch die Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Nordwestuckermark am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Bekanntmachung wirksam.

Nordwestuckermark, ..... Siegel .....  
Ramm, Bürgermeisterin

#### Übersichtskarte (Maßstab 1:50.000)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung



#### gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenerverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

#### planaufstellende Kommune

Gemeinde Nordwestuckermark  
Amtsstraße 8, 17291 Nordwestuckermark  
fon: (0 39 852) 47 91 00 email: kontakt@nordwestuckermark.de



#### Entwurfsverfasser

büro.knoblich  
LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner  
fon: (0 33 62) 8 83 61-0 email: info@bk-landschaftsarchitekten.de



Lagebezug: ETRS89.UTM-33N  
Landkreis: Uckermark  
Gemarkung: Zollchow

Höhenbezug: DHHN 2016  
Gemeinde: Nordwestuckermark  
Flurstück: diverse

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	04.09.24	Ley	
Bearb.	12.06.26	Ley	
Gepr.	12.06.26	Kno	

### 1. Änderung des Flächennutzungsplans Röpersdorf-Sternhagen der Gemeinde Nordwestuckermark

Vorentwurf

Projektnr.: 24-110 Plan-Name: 20260612\_FNP.pdf Maßstab: 1:10.000 Blatt 1  
Phase: Vorentwurf Plan-Maße: 590 mm x 440 mm 1 Bl.