

ICP GmbH Leipzig
Fasanenweg 2
04420 Markranstädt
Tel.: 0341-94 42 60
Fax.: 0341-94 42 615

Stellungnahme

Bauvorhaben:	BV Gewerbegebiet Böhlen
Thema:	Bewertung der Bebaubarkeit
Bericht:	srl-250925
Datum:	25. Sep. 2025
Auftraggeber:	ESW Projekt GmbH Anton-Zickmantelstr. 45 - 04249 Leipzig
Bearbeiter:	Dr.-Ing. G. Günther

1. Aufgabenstellung

Im Rahmen des laufenden B-Plan-Verfahrens an der Werkstraße ist eine fachliche Einschätzung zur grundsätzlichen Bebaubarkeit der Fläche erforderlich. Hierbei geht es nur um eine grundsätzliche Einschätzung für das Gelände. Es ist davon auszugehen, dass die Flächen mit Hallen oder vergleichbaren Bauwerken bebaut werden können. Die betrachtete Fläche ist nachfolgend dargestellt.



2. Baugrundsituation

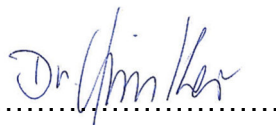
Die Oberkante Gelände liegt etwa bei 133 bis 135 mNHN. Im Rahmen früherer Untersuchungen wurden am Standort Rammkernsondierungen abgeteuft. Dabei wurde nachgewiesen, dass im betrachteten Bereich im Wesentlichen anthropogene Auffülle (Bauschutt) ansteht. Aufgrund der langen Liegezeit sind die Materialien ausreichend tragfähig.

Grundwasser wurde in bei 126,5 ... 127,5 mNHN angetroffen, d.h. etwa 6 ... 7 m unter OK Gelände.

Prüfungen mittels Plattendruckversuch nach DIN 18 134 geben einen Hinweis auf die vorhandene Tragfähigkeit der vorhandenen Flächen.

3. Bewertung

Ausgehend von den vorliegenden Untersuchungsergebnissen sowie den vorhandenen Standorterfahrungen wird eingeschätzt, dass eine Bebauung der betrachteten Flächen grundsätzlich möglich ist. Die realen Gründungsanforderungen müssen im Rahmen der konkreten Bebauung betrachtet werden.



Dr.-Ing. G. Günther
Bearbeiter

Anlage:

2 Stück Plattendruckversuch nach DIN 18 134

Verteiler:

- 1 * AG
- 1 * ICP GmbH Leipzig

per e-mail

ICP GmbH Leipzig
Fasanenweg 2
04420 Markranstädt
Tel.: 0341-944260



Bericht: ESW
Anlage:

Plattendruckversuch nach DIN 18 134

SRL - Böhlen

Bearbeiter: Ti

Datum: 25.03.2025

Prüfungsnummer PDV-250325.pdr

Meßstelle: 1

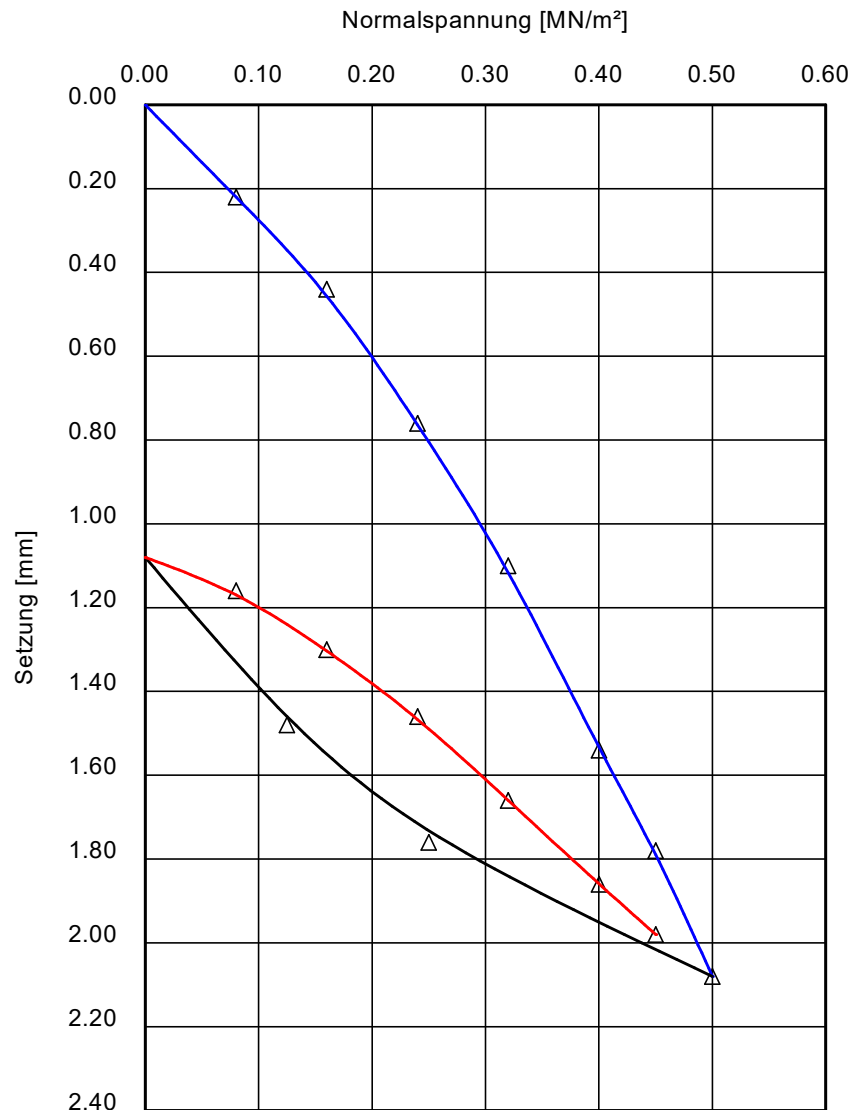
Station: Bereich WAAGE

Entnahmetiefe: OK

Prüfschicht:

Ausgeführt auf: RC-Material

Manometer [MN/m²]	Setzung [0.01 · mm]
0.000	0.0
0.080	22.0
0.160	44.0
0.240	76.0
0.320	110.0
0.400	154.0
0.450	178.0
0.500	208.0
0.250	176.0
0.125	148.0
0.000	108.0
0.080	116.0
0.160	130.0
0.240	146.0
0.320	166.0
0.400	186.0
0.450	198.0



$E_{v2} = 104.5 \geq E_{v2(\text{Soll})} = 80.0 \text{ MN/m}^2 \checkmark$
 $E_{v2} / E_{v1} = 1.93 \leq E_{v2} / E_{v1(\text{Soll})} = 2.30 \checkmark$
 Bedingungen erfüllt

	Erstbel.	Zweitbel.	Plattendurchmesser = 30.0 cm Übersetzungsverhältnis = 2.000
$\sigma_{0\max}$ [MN/m ²]	0.500	0.450	
a_1 [mm/(MN/m ²)]	2.143	1.170	
a_2 [mm/(MN ² /m ⁴)]	4.012	1.967	
E_v [MN/m ²]	54.2	104.5	
E_{v2} / E_{v1} [-]	1.93		

ICP GmbH Leipzig
Fasanenweg 2
04420 Markranstädt
Tel.: 0341-944260



Bericht: ESW
Anlage:

Plattendruckversuch nach DIN 18 134

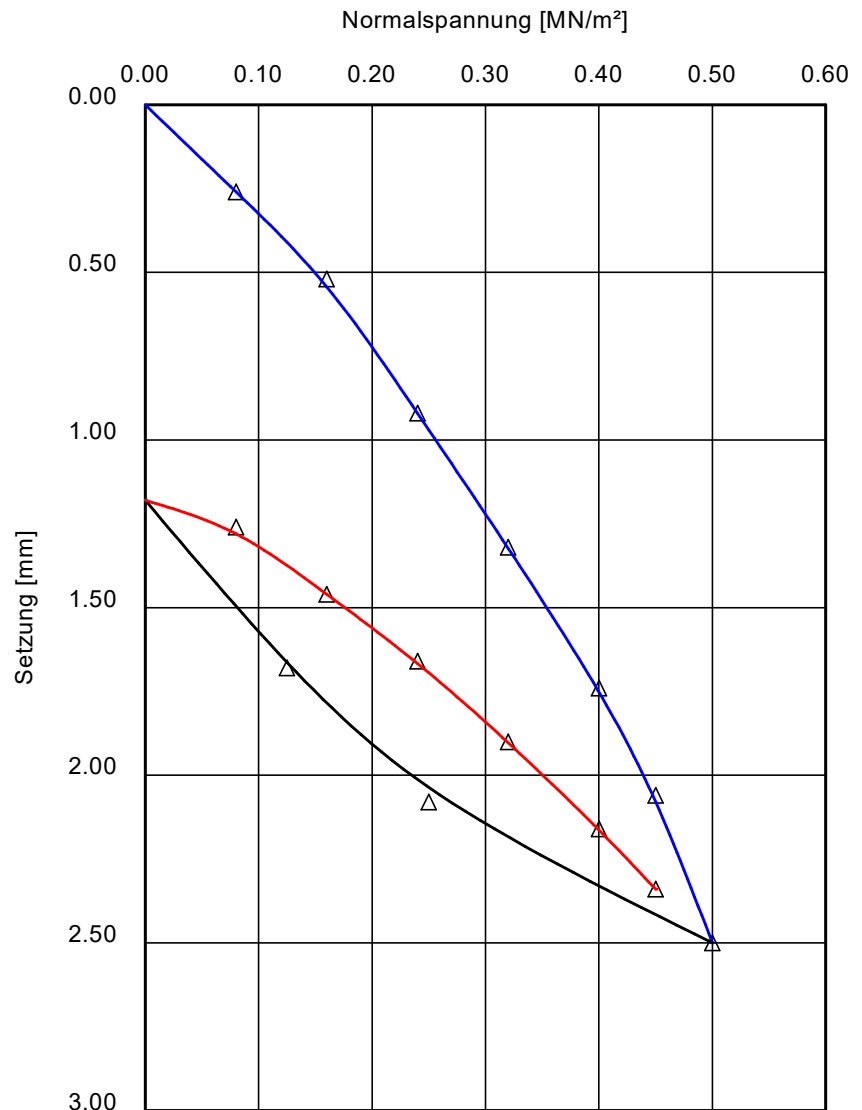
SRL - Böhlen

Bearbeiter: Ti

Datum: 25.03.2025

Prüfungsnummer PDV-250325a.pdr
Meßstelle: 2
Station: Bereich Zufahrt
Entnahmetiefe: OK
Prüfschicht:
Ausgeführt auf: RC-Material/MG

Manometer [MN/m²]	Setzung [0.01 · mm]
0.000	0.0
0.080	26.0
0.160	52.0
0.240	92.0
0.320	132.0
0.400	174.0
0.450	206.0
0.500	250.0
0.250	208.0
0.125	168.0
0.000	118.0
0.080	126.0
0.160	146.0
0.240	166.0
0.320	190.0
0.400	216.0
0.450	234.0



$E_{v2} = 81.3 \geq E_{v2(Soll)} = 80.0 \text{ MN/m}^2 \checkmark$
 $E_{v2} / E_{v1} = 1.74 \leq E_{v2} / E_{v1(Soll)} = 2.30 \checkmark$
 Bedingungen erfüllt

	Erstbel.	Zweitbel.	Plattendurchmesser = 30.0 cm Übersetzungsverhältnis = 2.000
σ_{0max} [MN/m²]	0.500	0.450	
a_1 [mm/(MN/m²)]	2.274	1.385	
a_2 [mm/(MN²/m⁴)]	5.103	2.768	
E_v [MN/m²]	46.6	81.3	
E_{v2} / E_{v1} [-]	1.74		