

# “Gemeinsam am See” B-Plan Verfahren Großpösna



Auftraggeber  
Gemeindeverwaltung Großpösna



Planungszeitraum  
Beginn 03/2021



Fläche  
36 ha



Leistung  
Aufstellung eines Bebauungsplan “Großpösna BP östlich Grunaer Bucht” mit einem Umweltbericht und einer Umweltprüfung mit integriertem Grünordnungsplan und Artenschutzfachbeitrag.

Im Rahmen des Projektes „GEMEINSAM AM SEE“ wurde parallel zur städtebaulichen Entwicklung der Bebauungsplan “Großpösna BP östlich Grunaer Bucht“ aufgestellt. Die Bauleitplanung erfolgte in enger Abstimmung mit der Umweltplanung, welche den Umweltbericht sowie die Umweltprüfung einschließlich integriertem Grünordnungsplan und Artenschutzfachbeitrag erarbeitet hat. Auf Grundlage dieser planerischen und umweltfachlichen Rahmenbedingungen wurde die Machbarkeitsstudie erstellt. Diese untersucht die technischen, funktionalen, städtebaulichen und wirtschaftlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Vorhabens und konkretisiert die geplanten Nutzungen in Form einer Konzeptskizze. Ziel des Gesamtprojektes ist die Entwicklung eines barrierefreien, nachhaltigen und inklusiven Tourismus- und Freizeitstandortes am Störmthaler See. Vorgesehen sind ein 4-Sterne-Campingplatz mit 200 bis 250 Standplätzen, ergänzende barrierefreie Ferienangebote, Gebäude für Eingliederungshilfe und Tiertherapie, ein Gastronomiegebäude mit Strandzugang sowie ein funktional gegliederter Eingangsbereich mit Serviceeinrichtungen. Die Planung verbindet naturnahe Erholung, ökologische Bauweise und umfassende Barrierefreiheit mit dem Ansatz der „doppelten Inklusion“, das heißt der gleichberechtigten Teilhabe von Menschen mit und ohne Behinderung sowohl als Gäste als auch als Beschäftigte. Damit bildet das Vorhaben ein integriertes Gesamtprojekt, in dem Bauleitplanung, Umweltprüfung, Grünordnungsplanung, Artenschutz sowie städtebauliche und funktionale Konzeption aufeinander abgestimmt entwickelt wurden.

